Forum Vojens

Bestyrelsesmøde		12. august 2019	
Danmarksgade 8, 6500 Vojens			
Start kl.	19:00	Slut kl.	21:35
Referat			

Mødeleder: Ditte O'Neill

Deltagere: Ditte O'Neill

Solveig Larsen

Anne-Marie Hundebøl

Randi Kæstrup Jensen

René Holm - suppleant

Lisa Nielsen – suppleant

Bitten Jensen – kommunal repræsentant

Torben Skødt (punkt 1-5)

Afbud/fraværende:

Karl Posselt

Calle Simonsen

Kurt Hansen

Preben Holmberg – byrådsmedlem

Marie Skødt – byrådsmedlem

Finn Lykkeskov – byrådsmedlem

Referent: Ditte O'Neill

1. **Orientering fra bestyrelsesmedlemmer (25 min.)** 2
2. **Indvielse af cykelsti, Over Jerstal-Vojens (15 min.)** 2
3. **Kultur-og musiktorv i Vojens (20 min.)** 3
4. **Liv i stationsbygningen (15 min.)** 3
5. **Fornyelse af Banegårdspladsen (15 min.)** 4
6. **Trekanten 3 (20 min.)** 4
7. **Budget 2020 – høring om handlekatalog (20 min.)** 5

8. Økonomi (5 min.) 5
9. Udmelding til offentligheden (5 min.) 6
10. Evt. (5 min.) 6

1. Orientering fra bestyrelsesmedlemmer (25 min.)

Sagsfremstilling:
Der orienteres mundtligt om status på igangværende / gennemførte / kommende projekter
- Oplevelsesporten
- Kælkebakken
- Event i Rådhuscentret i forbindelse med speedway den 07-09-2019
- Opfølgning på arrangement i Over Jerstal vedr. transportmuligheder i landdistrikterne 12-06-2019.
- Område ved Østergadecentret
- Status på elinstallation i Rådhuscentret.
- Julebelysning

Indstilling:
Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning:
Taget til efterretning.
Det skal undersøges om vi kan søge LAG-midler til projektet ved Østergadecentret (frist 8/9 2019) – Ditte O'Neill og Torben Skødt undersøger muligheden.
Haderslev Kommune laver status på projektet, Kælkebakken i uge 38, med henblik på afklaring af, om oprydning (og dermed behov for frivillige kræfter) kan forventes omkring uge 42.

2. Indvielse af cykelsti, Over Jerstal-Vojens (15 min.)

Sagsfremstilling:
Færdiggørelsen af den nye cykelsti mellem Over Jerstal og Vojens markeres med et åbningsarrangement den 30. august 2019 kl. 16-18.

Arrangementet afholdes af Over Jerstal Borgerforening i Byparken i samarbejde med Forum Vojens. Der er i den forbindelse praktiske opgaver, som skal udføres.

Torben Skødt orienterer om status planlægningen og i hvilket omfang Forum Vojens forventes at bidrage til afholdelse af arrangementet.

Indstilling:
Orienteringen tages til efterretning og det afklares, hvem der har mulighed for at deltage i arrangementet og bidrage til de praktiske forberedelser.

Beslutning:
Vi afventer tilbagemelding fra Over Jerstal Borgerforening på arbejdsfordeling og ser herefter, hvad behovet er, i forbindelse med forberedelse til arrangementet. Torben Skødt følger op med borgerforeningen.
Randi Kæstrup Jensen deltager bl.a. i arrangementet sammen med Torben Skødt.

3. Kultur-og musiktorv i Vojens (20 min.)

Sagsfremstilling:
Bestyrelsen har tidligere besluttet at købe assistance til udarbejdelse af en ansøgning til Realdania-puljen Underværker.

Et kultur- og musiktorv var ét af de forslag der indgik i Masterplanen for midtbyen (2017), da den tidligere FarveNyt-forretning stod tom.

I forbindelse med offentliggørelsen af opslag på Facebook er der kommet forskellige borgerreaktioner – bl.a. forslag om placering i forbindelse med Rådhuscentret eller området ved Banegårdspladsen.

Indstilling:
Bestyrelsen drøfter, hvordan ansøgningen om projektmidler kan fremmes og hvordan vi kan arbejde videre med projektet, såfremt projektet opnår støtte.

Beslutning:
Link til projektbeskrivelse skal igen deles på Vojens.dk for at opnå flest mulige "likes".
Det skal overvejes om vi kan synliggøre projektet i forbindelse med event i Rådhuscentret den 7. september for at fremme ansøgningen – evt. med roll-up fra midtbyplanen og QR-kode, så man nemt kan tilgå og "like" projektbeskrivelsen.

Første tiltag, hvis Realdania støtter projektet, er at afholde møde med Rambøll med henblik på igangsættelse af den videre proces.

Punktet medtages på næste bestyrelsesmøde den 26. september 2019, hvor tildelingen af midler forventeligt er afgjort.

Bilag: Projektbeskrivelse:
https://www.undervaerker.dk/projekter/2019%20foraar_efteraar/kulturtorvivojens?fbclid=iwar2j-uq51h2ji4mpvaihw-naayq-naa6ykpbeqwney4ji79zqsdj8p0zdz4

4. Liv i stationsbygningen (15 min.)

Sagsfremstilling:
KFUM's Sociale Arbejde har lejet stationsbygningen i Vojens. For at skabe nyt liv i bygningen leder organisationen efter lokale, frivillige ildsjæle, der vil være med. Det er planen at indrette en genbrugsbutik i den ene del af bygningen.

I den anden del indrettes lokaler, som foreninger eller borgere i Vojens kan benytte til sociale eller kulturelle formål. Det kan f.eks. være en kunstforening, der ønsker at bruge pladsen til galleri og debatforum. Måske en bog- eller strikkeklub ønsker at mødes i lokalerne. Ønsker nogen at skabe et socialt tilbud for byens unge, kan de ligeledes bruge lokalerne som mødested. Der kan oprettes en repair café, hvor frivillige med fingersnilde, sy- eller håndværkerevner kan hjælpe byens borgere med at reparere ting og møbler, der er for gode til at smide ud. Mulighederne er mange for dem, der ønsker at være med.

En arbejdsgruppe under Forum Vojens har tidligere arbejdet med ideer til indhold i stationsbygningen, men hidtil uden held.

Der afholdes 17. september 2019 et møde med forskellige interessenter fra KFUM´s Sociale Arbejde, Haderslev Kommune og Forum Vojens.

Indstilling:

Det drøftes, om FV på nuværende tidspunkt kan bidrage med nye ideer til indhold i stationsbygningen.

Beslutning:
Idéer til indhold: Yoga, mulighed for LAN-party, mødested for foreninger. Inden mødet 17. september, samles der i øvrigt op på de forslag, borgerne er kommet med på Facebook efter opslag (den 7/7 og 4/8 2019) om projektet vedr. fremtidig anvendelse af stationsbygningen.

Randi Kæstrup Jensen holder indledende møde med KFUM ang. aktiviteter i banegårdsbygningen.

Kultur-aktivitetsstedet, "Polymeren" i Aarslev på Fyn kan evt. give yderligere inspiration: www.polymeren.com

Bilag: Notat-Banegårdsområdet-Vojens og Referat fra arbejdsgruppemøde-01-02-2017

5. Fornyelse af Banegårdspladsen (15 min.)

Sagsfremstilling:
Haderslev Kommune arbejder p.t. med interessenter for området ved Banegårdspladsen, bl.a. på baggrund af borgerhenvendelser. Bitten Jensen vil derfor gerne høre bestyrelsens bidrag til emnet omkring interessenter og historikken for projektet.

Indstilling:

Emnet drøftes på baggrund af oplæg fra Bitten Jensen.

Beslutning:
Emnet blev drøftet, som indstillet.
Et tiltag for at fremme projektet og skabe opmærksomhed omkring det, kan som første skridt være at afholde et møde med de forskellige aktører for at øge tilslutningen. Det vil være oplagt at kombinere det med et møde vedr. liv i stationsbygningen.
På kort sigt ser kommunen på om der er behov for mindre tiltag, der kan forbedre trygheden for folk der færdes omkring Banegårdspladsen – f.eks. ved at se på belysningen.
På langt sigt er der behov for at kommunen prioriterer projektet for fornyelse af pladsen, for at vi kan komme videre.

6. Trekanten 3 (20 min.)

Sagsfremstilling:
Ejeren af bygningen på Trekanten 3, Vojens, efterspørger gode ideer til fremtidig anvendelse af bygningen, der før husede Idemøbler. Forum Vojens har en god kontakt til ejeren, der bl.a. har ført til oprydning på udenoms-arealer.
En mulighed er at foreslå at etablere et vandrehjem/sportel – flere overnatningsmuligheder i byen har gentagne gange været efterspurgt.

Indstilling:
Det drøftes, om Forum Vojens kan bidrage med gode idéer til anvendelsen, herunder behovet for flere overnatningsmuligheder i Vojens.
FV svarer ejeren, at der er brug for et vandrehjem/sportel i byen og tilføjer evt. øvrige gode idéer.

Beslutning:
Indstilling vedtaget – FV svarer at der er behov for et vandrehjem/sportel i byen og at placeringen ved Trekanten er en mulighed.

7. Budget 2020 – høring om handlekatalog (20 min.)

Sagsfremstilling:
Økonomiudvalget besluttede den 17. juni 2019 at sende nedenstående handlekatalog i høring. Handlekataloget er resultatet af den proces Økonomiudvalget igangsatte den 17. marts 2019, hvor direktionen blev bedt om at udarbejde et handlekatalog på 60 mio. kr.

For at sikre gennemsigtighed og inddragelse i processen for hele Haderslev Kommune, både borgere og ansatte, sendes handlekataloget i høring nu. Rettidige høringssvar skal være indgivet til okonomi@haderslev.dk inden den 14. august kl. 12.

Indstilling:
Bestyrelsen drøfter, om FV skal indsende høringssvar.

Beslutning:
FV sender høringssvar, med fremhævelse af to punkter – "Reduktion af Landdistriktspulje" og "Svømmefaciliteter".

Bilag: Haderslev Kommunes Handlekatalog vedr. budget 2020

https://www.haderslev.dk/files/UserDir/Documents/Økonomi/Haderslev_kommunes_handlekatalog17062019.pdf

8. Økonomi (5 min.)

Sagsfremstilling:
Orientering om økonomien, samt overblik over disponerede midler.

Siden sidste møde har bestyrelsen skriftligt vedtaget to bevillinger, som er indarbejdet i økonomioversigt:

- 20.000 kr. til Rambøll for udarbejdelse af ansøgning til Realdania til projektet "Underværker" med henblik på at få midler til at udvikle projektidéen omkring et kultur- og musiktorv i midtbyen.
- 15.000 kr. til event i forbindelse med speedway den 7. september.

Indstilling:
Orientering tages til efterretning.

Beslutning:
Orientering taget til efterretning.

Anne-Marie Hundebøl kontakter projektleder for Hundeskoven i Vojens for afklaring af udsigterne til gennemførsel af projektet. Såfremt det bekræftes at projektet ikke gennemføres, frigives bevillingen på 47.000 kr., så midlerne kan allokeres til andre projekter.

Bilag: Godkendte sagsfremstillinger vedr. henholdsvis Kultur- og musiktorvet og speedwayevent.

Grafisk overblik over disponeringer.

9. Udmelding til offentligheden (5 min.)

Sagsfremstilling:
Punktet er på dagsordenen som led i bestyrelsens ønske om større synlighed blandt borgere, lokalpresse og politikere.

Indstilling:
Det drøftes og besluttes, hvilke områder der efter dette møde skal kommunikeres ud.

Beslutning:
Projektbeskrivelsen for ansøgningen til Realdanias Underværker, genopslås på vojens.dk, jf. pkt. 3.

PR for arrangementer: Indvielse af cykelsti 30. august samt speedway-event 7. september.

Efter Høtte: Nyhed om ny elinstallation i Rådhuscenteret, som har gjort gavn i Høtten og som vil gavne fremtidige arrangementer, hvor der er behov for strøm.

10. Evt. (5 min.)

Notat om udvikling af banegårdsområdet i Vojens.

Resumé.

Banegården og de aktiviteter, der er forbundet med jernbanedriften, er ikke alene det historiske grundlag for Vojens by, men spiller også en central rolle i Forum Vojens´ vision for byens fremtid. Et levende og moderniseret banegårdsområde skal sikre Haderslev kommune attraktiv tilslutning til hurtige og hyppige forbindelser på det overordnede jernbanenet.

Forum Vojens ønsker, at der hurtigst muligt træffes beslutning om et forpligtende samarbejde mellem DSB, Haderslev Kommune og Forum Vojens om at synliggøre potentialet og dokumentere viljen til at begynde realiseringen – og dermed tegne et fremtidsbillede, som kan motivere og tiltrække yderligere investorer og interessenter i en positiv spiral.

Forum Vojens har haft en arbejdsgruppe til at udarbejde dette notat for at fremme den videre proces. Helt kort peger det på, at:

- banegårdspladsen skal have et ”løft”
- området skal gøres lettere tilgængeligt ved at forbedre fodgængertunnellen
- disse initiativer skal skabe grundlag for nye aktiviteter i de tomme bygninger.

1. Baggrund

Det af Haderslev Kommune nedsatte §17, stk. 4 udvalg har under navnet VisionVojens beskæftiget sig bredt med visioner og ønsker for udvikling af Vojens by og omegn. I VisionVojens´ afrapportering til Haderslev Kommune hedder det om banegårdsområdet:

”Banegården og Odinsplads omdannes. Banegården er porten til Haderslev kommune og det første, som besøgende ser, når de ankommer med tog eller bus. Flere bygninger står tomme. Banegården skal fortsat være trafikknudepunkt, og den skal ses i sammenhæng med f.eks. Hotel Vojens og den næsten tomme bankbygning øst for pladsen. Målet er, at banegården og Odinsplads opleves imødekommende og aktive, så gæster får en god modtagelse i Vojens og kommunen.”

Det efterfølgende arbejde med at realisere visionerne er forankret i (Foreningen) Forum Vojens. Der er 3 aktuelle Forum Vojens initiativer, der vedrører banegårdsområdet:

1) Forum Vojens har nedsat en projektarbejdsgruppe for banegårdsområdet
2) Forum Vojens planlægger i 2016 en arkitektkonkurrence for midtbyen, der formentlig også kommer til at omfatte hovedtræk for banegårdsområdet.
3) Forum Vojens har sendt et høringssvar vedr. Haderslev Kommunes Planstrategi 2016. Høringssvaret drejer sig bl.a. om Vojens Station.

Dette notat kan af gode grunde ikke tage højde for resultatet af arkitektkonkurrencen, men er et foreløbigt resultat af 3 møder i projektarbejdsgruppen for banegårdsområdet. Det er tænkt som oplæg

til dialogmødet mellem repræsentanter for DSB, Haderslev Kommune og Forum Vojens den 7. juni 2016.

2. Afgrænsning af banegårdsområdet

I arbejdsgruppen er banegårdsområdet udvidet/afgrænset til at omfatte de 2 DSB-bygninger (Odinsplads 3 og 3A), den tidligere posthusbygning (Odinsplads 1), Hotel Vojens (Nørregade 2), Danske Bank bygningen (Østergade 1) og banegårdspladsen (Odinsplads).

3. Faktaboks

Bygningerne:
- Hotel Vojens er i fuld drift. Bebygget areal 1012 m^2, bygningsareal 1441 m^2 + kælder 120 m^2.
- Danske Bank bygningen rummer p.t. 10-15 arbejdspladser i bankens "Landbrugscenter Sydjylland", men forventes tømt, når et byggeri i Kolding står færdigt ultimo 2017. Bebygget areal 449 m^2, bygningsareal 857 m^2 + kælder 230 m^2
- Posthuset er tomt og sat til salg. Bebygget areal: 388 m^2, etageareal 776 m2 + kælder 273 m^2
- DSB-bygningerne rummer en almindelig lejlighed (udlejet) og huser teknik for Bane Danmark, men er ellers tømt og brugbart til andre formål.
  Stationsbygningen bebygget areal 590 m^2 (samlet bygningsareal 1038 m^2, heraf boligareal 147 m^2 + kælder 588 m^2).
  Transport- og garagebygningen 475 m^2 (+ kælder 139 m^2)

Trafiktal:

Sydtrafik (måling i Sydtrafiks busser i uge 2015:43):

Antal påstigere	2.286	(gennemsnit pr. døgn: 327)
Antal afstigere	2.153	(gennemsnit pr. døgn: 308)
Antal rejsende i busserne	10.262	(gennemsnit pr. døgn: 1.466)

DSB (afrejser og ankomster for togrejsende pr. hverdag i henhold til Trafikplan 2012-2027):
ca. 650.

4. Ideer/ønsker til indhold og aktiviteter i de ledige bygninger

Videoovervågning og mulighed for adgangskontrol. Bygninger, der er tømt for indhold eller uden opsyn/personale kan friste til misbrug eller hærværk. Banegårdsbygningerne bør derfor forsynes med videoovervågning og adgangskontrol. Tilsvarende løsninger med adgang via sundhedskort findes og fungerer i forvejen andre steder. Der bør etableres en fælles, lokal infrastruktur for sådanne løsninger, sommå forventes at brede sig til flere og flere fritidstilbud.

Aktiviteter/faciliteter i relation til rejsende og offentlig transport:
- Adgang til ventesal med toiletter og anden service for rejsende, togpersonale og buschauffører
- Enkle muligheder (automater) for køb af mad og drikke til rejsen
- Veteranbanen Haderslev Vojens (VHV) er interesseret i lokaler til klub-, undervisnings- og værkstedsbrug – desuden plads til remise til eget materiel
- Cykelforretning med (salg og) udlejning af cykler, cykelanhængere, mountainbikes, segways –

og tilhørende reparation/service

”Turistkontor”. Hvadenten besøgende ankommer via tog, bus, som hærvejsturister, som kunder til Acture Park aktiviteter, eller… er banegårdsområdet et oplagt sted for information om lokalområdet i form af elektronisk opslagstavle, digital turistinformation, begivenhedskalender og internet-pc. Gratis WiFi samt strøm til opladning af smartphone er også et tilbud, turister vil forvente.

Præsentation i bred forstand – d.v.s. noget at se på for rejsende, passerende, ventende – permanent eller midlertidigt/skiftende. Det kan være modeljernbane, udstilling af smagsprøver fra lokale kunstnere, børnekunst, skoleprojekter, lokalhistorie, Vojensbilleder, museer og lignende

Overnatning. Bed & Breakfast/vandrerhjem/sportel. Enkle muligheder for overnatning – gerne i samdrift med Hotel Vojens, VojensHallerne eller vandrerhjem/campingplads. Værelserne kan bruges i forbindelse med kortere ophold i byen – f.eks. store begivenheder (airshow, speedway, ishockey, træningslejre og andre sportsarrangementer ved Vojens Hallerne). Hærvejsturister, eller når borgere i Vojens har gæster på besøg osv. Som en begyndelse kan etableres enkelte værelser. Senere kan evt. hele postbygningen eller Danske Bank bygningen indrettes som vandrerhjem eller drives om ”ubemandet” (Formule 1) hotel.

Forenings-, møde- og værkstedslokaler. Behovet afhænger af muligheder andre steder i byen – f.eks. Danmarksgade 8, Povlsbjergcentret m.v.

Hjemsted for Forum Vojens. Det giver god mening af synliggøre Forum Vojens ved fast adresse, kontor med mulighed for fast træffetid for borgerne.

Kiosk/café. Kan etableres i takt med, at øvrige aktiviteter skaber øget trafik og behov i området. Kan drives af eksisterende aktør (som filial) eller som socioøkonomisk virksomhed.

Kursuscenter. Danske Bank bygningen ligger meget tæt på Hotel Vojens og vil, når banken flytter ud, kunne give Hotel Vojens mulighed for at udvide aktiviteterne med f.eks. kursuslokaler.

Forbedring af **fodgængertunnellen** under jernbanesporene (se også pkt. 5) vil skabe større trafik i området, end der er i forvejen.

Det bemærkes, at VisionVojens rapporten foreslår kulturelle aktiviteter koncentreret omkring Vojens Kultur & Musikhus i midtbyen. Banegårdsområdet skal derfor ikke være et kultursted, men gerne et udstillingsvindue, der leder videre til kulturtilbuddet i byen/området.

Tilsvarende er det heller ikke tanken at placere sociale institutioner i banegårdsområdet.

5. Ideer/ønsker til modernisering af banegårds<u>pladsen</u>

Forbedring af **trappeforløbet** ned mod Østergade/Vestergade. Den nuværende trappe er ikke særlig synlig, og trinene har en uheldig bredde (halvandet skridt). Det bør gøres muligt at trække en cykel eller skubbe en barnevogn ad trappeforløbet. Det skal også kunne ses, at man via trappen kommer til banegårdsområdet

Nuværende placering af **busterminalen** er urimeligt pladskrævende. Sydtrafiks busser kan i stedet køre ind, vende og holde på det store, asfalterede areal nordøst for DSBs lager/værkstedsbygning

Afstandsmæssigt er der ikke langt fra busholdepladsen til elevatoren på perronen, men der bør etableres en enkel, niveaufri **adgang til elevatoren** for gangbesværede

Parkeringspladser:
- P-arealet ud mod hovedgaden bevares/optimeres.
- P-arealet mellem nuværende busterminal og Nørregade nedlægges sammen med busterminalen og indgår i et udvidet grønt område fra fortovet foran stationsbygningen og ned til Nørregade.
- På vestsiden af banen (ved Rosenallé/Odinsvej) indrettes et antal P-pladser til brug for de mange rejsende, der kommer til/fra stationen på denne side.
- Nord for DSBs lagerbygning er der muligvis plads til et antal p-pladser. Alt i alt forventes der ikke med det nuværende trafikmønster i området at blive mangel på parkeringspladser. Det er ikke nødvendigt at tidsbegrænse parkering i området.
- Skråparkering er en fordel, hvor der er mulighed for at køre rundt (ind fra den ene side og ud i den anden).

Forbedring af fodgængertunnel (undersøges hos Bane Danmark). Ideelt ved at rette den ud på vestsiden, gøre forløbet så langt, at trappetrin ikke er nødvendige – og dermed gøre passagen langt lettere at bruge for gangbesværede, fodgængere, cyklister eller borgere med barnevogne og el-scootere. Det ville være en markant forbedring både for togrejsende og for borgere, der skal fra den ene ende af byen til den anden.

Grønt areal:
Det nuværende grønne areal udvides, så det dækker hele midterområdet og strækker sig fra fortovet foran stationsbygningen og ned til Nørregade.
Det foreslås, at Haderslev Kommunes forvaltning udformer en skitse for disponering og beplantning af det grønne areal, der bliver væsentligt større end nu. "Det grønne" skal fjerne indtrykket af "stenørken", indbyde til <u>ophold</u> (rigeligt med borde/bænke) samt <u>leg og fysisk udfoldelse</u> (både børne- og voksenvenligt, ikke nødvendigvis dyre eller vedligeholdelseskrævende legeredskaber. Gerne enkle lege-/motionsredskaber, en græsklædt vold osv., der også kan indbyde til fysisk aktivitet).

Skulpturen bliver stående, men trænger til renovering – herunder reparation af lys.

Udeservering. På fortovet foran stationsbygningen er der plads til fortovs-café-pladser, hvis det lykkes at genetablere café i stationsbygningen.

Med forslagene er der peget på løsninger, der ret hurtigt kan realiseres (mest indgribende er flytning af busserne), men som også kan rumme en mere langsigtet fremtid, hvor der forhåbentlig er skabt aktivitet i bygningerne omkring banegårdspladsen og hvor infrastrukturen i Vojens by udvikles i henhold til VisionVojens-rapporten.

6. Organisering af drift af aktiviteter/indhold

Der er forskellige muligheder:
a. Professionel aktør, der driver aktiviteten på kommercielle vilkår
b. Socioøkonomisk virksomhed drevet at ikke-kommerciel aktør/organisation
c. Foreningsaktiviteter drevet af frivillige
d. Kommunen som aktør, evt. i form af iværksætterstøtte
e. Information om lokalområdet (mange indholdsleverandører: museer, arkiver, Acture Park, VisitHaderslev…)
f. …

7. Interessenter/interesser

DSB/Bane Danmark: Banegården mangler en rolle i lokalsamfundet. Der skal skabes liv på stationen igen. Mulige aktører: Kommune, iværksættere, ildsjæle. (Realistisk salgspris eller lejeniveau er en nødvendig forudsætning). DSB Ejendomme søger lokale samarbejdspartnere. DSB vil gerne skabe rammerne for et samarbejde, hvor kommunen lejer sig ind på stationen for at igangsætte egne projekter eller hvor der findes lokale iværksættere eller ildsjæle, som kan skabe liv på stationen. Alternativt: nedrivning af forladte bygninger.
DSB har interesse i at generere flere togrejsende.

Sydtrafik: Har interesse i området i.f.t. bekvem busmanøvrering og generering af flere busrejsende.

Hotel Vojens: Øget aktivitet i banegårdsområdet vil give Hotel Vojens muligheder for at udvide aktiviteter og omsætning. Hotellet ligger også centralt i.f.t. den øgede turisme, der gerne skulle blive resultatet af Acture Park projektet.

Haderslev Kommune og Forum Vojens: Målet er, at banegården og Odinsplads opleves imødekommende og aktive, så gæster får en god modtagelse i Vojens by og Haderslev kommune.

Borgerne: Jernbane, busstation og passagen under sporene er vigtige elementer i byens infrastruktur – både lokalt og ud i verden. Mange borgere passerer banegårdsområdet dagligt eller ofte og vil derfor have en naturlig interesse i aktiviteter og indhold, der kan afløse det, der er afviklet som følge af den almindelige samfundsudvikling.

8. Investorer – helhedsplan/fundraising

Det er vigtigt at udarbejde en helhedsplan for, hvordan banegårdsområdet tænkes udviklet. Bygningsejerne og Haderslev Kommune er derefter de interessenter, der er nærmest til at tage de første skridt. De skal tydeligt signalere vilje til handling og igangsætte synlige forandringer. På den måde motiveres private initiativtagere og investorer til at deltage.

Det er ikke sandsynligt, at en enkelt aktør har lyst til eller mulighed for at finansiere køb af én af bygningerne for derefter at indrette den til eget formål. Mere oplagt er det, at DSB eller Haderslev Kommune investerer i indretning af lokaler med udlejning for øje. Alternativt skal der findes interesserede investorer eller rejses fondsmidler på grundlag af en gennemarbejdet helhedsplan. Forudsætningerne for fundraising er bedst, hvis ideerne er store og ambitionsniveauet højt. Det nytter sjældent at søge fondsmidler på grundlag af et på forhånd skrabet budget.

9. Prioritering

De ideer og ønsker, der er beskrevet i dette notat, kan ikke realiseres på én gang. Skridtene mod målet må tages i en rækkefølge, så nye tilbud i stationsbygningen i første omgang primært etableres uden fast bemanding. Tilbud, der kan generere større aktivitet i området, prioriteres, og senere kan yderligere tilbud med bemandet åbningstid blive realistiske.

10. Afslutning

I dialogen om udvikling af banegårdsområdet er det vigtigt at undgå bureaukratiske hindringer for de rigtige løsninger – uanset om det drejer sig om traditioner, reguleringer eller ledelser placeret langt væk og uden særlig interesse for lokalområdet. Den nuværende situation, hvor størstedelen af banegårdsområdet gradvist er tømt for indhold, er ikke et holdbart alternativ.

Forum Vojens
Projektarbejdsgruppe vedr. Banegården i Vojens

Referat fra arbejdsgruppemøde onsdag, den 1. februar 2017, kl. 11.30-13.

Deltagere: Preben Holmberg, Kai Wisnewski og Karl Posselt.

Banegårdspladsen: På Odins Plads skal busterminalens underlag renoveres. Desuden er der afsat midler på Haderslev Kommunes budget 2017 til almindelig drift og vedligeholdelse, som kan give pladsen et løft. Endelig er der også afsat en anlægspulje, som UPM skal prioritere på udvalgsmødet den 6. februar.

Odins Plads medtages i den masterplan for bymidten, Forum Vojens er ved at få udarbejdet.

Forum Vojens vil kunne bidrage med supplerende midler for at sikre den bedst mulige løsning. Forpladsen kan godt renoveres i etaper, efterhånden som der kan skaffes midler til formålet, men det er vigtigt, at vi kommer i gang.

Når der sker synlige ændringer på Odins Plads, sender det et signal til mulige investorer om, at området er interessant. Dermed er der forhåbentlig også nogle, der kan se muligheder i de ledige bygninger.

Tilføjelse efter mødet i UPM: Desværre valgte udvalget den 06-02-2017 **ikke** at prioritere Omdannelse af Odinsplads i anlægsbudgettet for 2017. (Heller ikke Modernisering af Rådhuscentret, Vojens blev prioriteret i 2017)

Banegårds- og posthusbygningerne
Muligheder for klargøring til nye formål:

1. DSB eller Haderslev Kommune investerer i bygninger og område med udlejning/salg for øje

2. På grundlag af en helhedsplan søger Forum Vojens Fondsmidler til renovering.
   Vi har en mundtlig tilkendegivelse fra en repræsentant for A.P. Møller fonden om, at post- og banegårdsbygningerne er interessante som udtryk for en karakteristisk byggestil i den periode, hvor de blev opført. Fonden kan evt. være en finansieringskilde til renovering af bygningerne til nye formål.

   Hvis renovering kan ske for fondsmidler, er socioøkonomisk virksomhed i bygningerne en oplagt mulighed.

3. Private investorer lejer eller køber bygningerne.

Den lave tilbygning med halvtag mellem banegård og posthus kan formentlig fjernes, hvis det er formålstjenligt, selv om bygningerne bevares.

Ideer til indhold/aktiviteter i bygningerne:

Ventesalen i banegården fungerer godt, men kun i åbningstiden (indtil kl. 16).

Forum Vojens
Projektarbejdsgruppe vedr. Banegården i Vojens

Funktionen ønskes opretholdt og forbedret. Med videoovervågning og adgang via sundhedskort kan åbningstiden udvides som på biblioteker og lign.
Der kan suppleres med automater (varme og kolde drikke, spiseligt men ikke med kort holdbarhed).
På længere sigt bliver der forhåbentlig behov for et cafétilbud.

Åbning af toiletter: Drøftes på næste arbejdsgruppemøde, Hvor Flemming Kramer deltager.
Veteranbanen Haderslev/Vojens er en vigtig interessent.
Nem, men reguleret adgang til toiletterne – f.eks. med sms-betaling.
Hvilke bygningsmæssige ændringer kræves, og hvad koster låse-/og betalingssystem? Kan rengøring og drift klares ved hjælp af frivillige kræfter?

Veteranbanen Haderslev Vojens: Lokaler til møder, undervisning, værkstedsfaciliteter og remise.

Overnatningsmuligheder (på et lidt billigere niveau end hotel) er en stor mangel i Vojens.
Målgrupper: f.eks. sportsfolk, tilskuere ved større begivenheder i byen, turister (øget markedsføring af Hærvejen gennem Vojens), håndværkere og repræsentanter m.v.

Det undersøges (f.eks. via Danhostel Haderslev), om man har en standardpris på et vandrerhjemsværelse og på, hvor mange værelser der skal til for at give en rimelig økonomi i en vandrerhjemsfunktion. Driften kan enklest ske i samarbejde med Hotel Vojens.

Sociale tilbud: f.eks. Regnbuen og Kolibrien, der p.t. har til huse andetsteds i byen. Det vil gøre tilbuddene langt mere synlige og placere dem centralt et sted i byen, hvor der er naturlig trafik og dermed noget at kigge på. (Kommunale kontaktpersoner: Peter Isak/Niels Poulsen)

Fritidstilbud: f.eks. de aktiviteter, der p.t. finder sted på Aktivitetscentret Povlsbjerg. Aktiviteterne vil blive mere synlige for byens borgere på banegårdsområdet. Selv om aktivitetscentret har en fin hjemmeside, er det meget få borgere i Vojens, der kender tilbuddene, der er for alle kommunens borgere.

Foreningsaktiviteter: Med renoveringen af Danmarksgade er der blevet færre rum og dermed færre lokaler til brug for foreningsaktiviteter. Banegårdsbygningerne kan supplere Danmarksgade. Desuden kan Forum Vojens indrette kontor på stedet. Kulturarrangementer tænkes dog fortsat primært afholdt i Vojens Kultur & Musikhus.

Danske Bank bygningen: På Sundhedsudvalgets møde den 17-01-2017 har udvalget indstillet til Regionsrådet, ”at der oprettes to satellitter til høreklinikken i Sønderborg, hvor den primære satellit placeres i Haderslev, suppleret med en mindre satellit i Tønder”. Sagen er på Regionsrådets dagsorden den 27. februar 2017.

Vojens vil være et ideelt sted set ud fra muligheden for at komme til byen med offentlig transport.
Spørgsmålet er, om etableringen haster meget, eller om Dansk Bank bygningen i Østergade kunne være et placeringsmulighed, medmindre satellitten <u>skal</u> placeres i det kommende sundhedshus i Haderslev?!
Vi kan evt. kontakte Haderslev Erhvervsråd for at få rådet til at arbejde med sagen.

Hvordan kommer vi videre
Når Masterplanen for bymidten er færdig, kan den bruge som kontakt/mødeoplæg til DSB og/eller posthus-ejendomsmægleren.

Forum Vojens
Projektarbejdsgruppe vedr. Banegården i Vojens

Via Forum Vojens´ hjemmeside kan man evt. efterlyse ideer, oplysninger om aktiviteter og pladskrav, der kan rummes i bygningerne, finansieringsmuligheder (ønsker og behov, hvor der følger nogle penge med) samt efterlysning af frivillige, der bliver en nødvendighed.

Banegårdsgruppen udarbejder en helhedsplan i form af en "rund", overordnet beskrivelse af muligt indhold i bygningerne – gerne med illustration af, hvordan man kan begynde forandringer i det små og med faseinddelt ibrugtagning – herunder med en beskrivelse af aktivitetsmuligheder og synergieffekter.

Aflevere beskrivelsen til Haderslev Kommune. Planen præsenteres for Haderslev Kommune og bruges som bilag ved henvendelse til DSB, posthusmægleren, Danske Bank, andre samarbejdspartnere samt ved fondsansøgninger.

/Ref.: Karl Posselt

Forum Vojens

Vojens, den 13-08-2019.

Haderslev Kommune
Økonomiudvalget
Gåskærgade
6100 Haderslev

okonomi@haderslev.dk

Høringssvar vedr. Haderslev Kommune HANDLEKATALOG til budgetlægningen for 2020-2023.

Som en forening, der drives af frivillige, vil vi gerne som generel betragtning advare mod ethvert forslag, der gør det sværere at være frivillig. Dem er der desværre en del af i Handlekataloget. At fjerne eller spare på områder, hvor en kommunal bevilling får tilført merværdi i kraft af borgeres frivillige indsats, kan få langt værre konsekvenser end selve den økonomiske besparelse giver indtryk af, hvis ændringen demotiverer eller får de frivillige til helt at skippe indsatsen.

I dette høringssvar vil Forum Vojens kommentere to punkter i Handlekataloget. Først, som eksempel på, hvad vi mener med ovenstående:

Forslag nr.: 56 LDU - Reduktion af Landdistriktspulje med 200.000 kr.

Der er tale om en meget beskeden pulje på i alt 500.000 kr., som supplerer den årlige bevilling til borgerbudgettering i kommunens landsbysamfund – en ordning, der er anerkendt som en solid, kommunal succes.
En besparelse på dette område vil virke demotiverende og sende et signal om centralisering frem for balance i udviklingen af hovedby, centerbyer og landdistrikter. I forlængelse heraf følger det andet punkt, vi vil kommentere på:

Forslag nr.: 78 Anlæg - Svømmefaciliteter (samlet budget 90 mio. kr.)

Projektet med udbygning af svømmefaciliteter i Haderslev Kommune, er et godt eksempel på denne ubalance, hvor hovedbyen prioriteres, uagtet at der findes en billigere løsning. Trods muligheder for at udbygge eksisterende svømmefaciliteter i Vojens, ser det ud til at der arbejdes målrettet for, at anlæg af ny svømmehal skal ske i Haderslev med et budget på 90 mio. kr. Alt andet lige, må det forventes at projektet vil kunne gennemføres med færre midler, med en udbygning af eksisterende faciliteter, fremfor et fordyrende nybyggeri. Forum Vojens vil derfor pointere, at en udskydelse af anlægsprojekt med et år blot flytter udgiften til nyt budgetår, mens udbygning af de eksisterende svømmefaciliteter i Vojens,

fremfor nybyggeri i Haderslev, forventeligt vil resultere i en reel besparelse for det samlede projekt og ikke blot en udskydelse af udgiften.

Venlig hilsen
Karl Posselt
Formand for

Danmarksgade 6-8 (første sal)
6500 Vojens
Tlf.: 7454 3423 eller 2392 0369
Mail: forumvojens@gmail.com