FORUM VOJENS

Bestyrelsesmøde		22. juni 2016	
Start kl.	19:00	Slut kl.	21:45

Referat

Mødeleder: Peter Lambæk Nielsen

Deltagere: Peter Lambæk Nielsen
Teis Melcher
Anders Sørensen
Torben Skødt
Solveig Larsen
Kai Wisnewski – Repræsentant fra kommunen
Preben Holmberg – byrådsmedlem

Afbud: Karl Posselt
Ditte O'Neill
Finn Lykkeskov – byrådsmedlem

Referent: Teis Melcher

Dagsorden:

1. **Godkendelse af referat fra sidste møde (1 min).** 2
2. **Økonomi (5 min).** 2
3. **Orientering fra formanden (20 min).** 2
4. **Helhedsplan for halområdet (20 min).** 2
5. **Beslutning vedr. bevilling til motorsportsprojekt (10 min).** 3
6. **Idéer til aktivitetsgruppers opgaver (15 min).** 3
7. **Projekt Rådhuscentret (10 min).** 4
8. **Arkitektkonkurrencen (15 min).** 5
9. **vojens.dk (15 min).** 5
10. **Brev til kommunen vedr. de grønne områder i Billundkvarteret (10 min).** 5
11. **Invitation til "bosætningsmøde" (5 min).** 6
12. **Eventuelt (10 min).** 7
13. **Udmelding til offentligheden (10 min).** 7

1. Godkendelse af referat fra sidste møde (1 min).

Indstilling:

Referat godkendes.

Beslutning:

Godkendt.

Bilag:

2. Økonomi (5 min).

Sagsfremstilling:

Orientering om økonomien.

Indstilling:

Orientering tages til efterretning.

Beslutning:

Orientering taget til efterretning.

Bilag:

3. Orientering fra formanden (20 min).

Sagsfremstilling:

Formanden orienterer om relevante emner siden sidste møde.

Banegårdspladsen.
Grønne områder omkring Billundkvarteret.
Hotel Pauli.
Støtte til VBI's kunstgræsbane.

Indstilling:

Orientering tages til efterretning.

Beslutning:

Orientering taget til efterretning.

Støtte til VBI's kunstgræsbane genoptages på næste møde.

Bilag:

4. Helhedsplan for halområdet (20 min).

Sagsfremstilling:

20. november 2015 nedsatte Forum Vojens en projektarbejdsgruppe til udarbejdelse af en helhedsplan for udvikling af halområdet. Arbejdsgruppen skulle inden sommerferien 2016 aflevere en helhedsplan for halområdet.

Arbejdsgruppen har holdt 5 møder, hvor 29 interessenter i form af idrætsforeninger, virksomheder, institutioner, kommunal forvaltning, sogneråd og andre borgere har bidraget til udarbejdelse af helhedsplanen.

Helhedsplanen lægger op til, at Forum Vojens anbefaler, at Haderslev Kommune på baggrund af helhedsplanen udarbejder en "Masterplan for udvikling af halområdet i Vojens". Når de enkelte delprojekter igangsættes, anbefaler Forum Vojens, at der nedsættes projektarbejdsgrupper med deltagere fra relevante interessentgrupper på de konkrete delprojekter.

Indstilling:

Helhedsplanen drøftes og godkendes til videre fremsendelse til Haderslev Kommune.

Formanden og sekretæren udarbejder følgeskrivelse til kommunen.

Beslutning:

Indstilling godkendt. Drøftelserne indføres i følgeskrivelsen til kommunen.

Bilag:

Helhedsplan for halområdet.

5. Beslutning vedr. bevilling til motorsportsprojekt (10 min).

Sagsfremstilling:

I forbindelse med motorsportsprojektet skal udarbejdes en "forretningsmodel" for motorsporten i Vojens. Det overvejes at få et konsulentfirma til at løse den opgave for 150.000 kr. Haderslev Kommune betaler halvdelen og anmoder Forum Vojens om at betale den anden halvdel.

Forum Vojens bør sikre sig følgende inden vi beslutter os:

- Det skal præciseres hvad der ligger i begrebet "Forretningsmodel". Det bør stort set være en helhedsplan.
- Er der tilstrækkelig opbakning fra motorsportsaktørerne i Vojens til at projektet vil have gang på jorden.

Indstilling:

Formanden får undersøgt de to forhold.

Såfremt de to forhold opfyldes, bevilger Forum Vojens 75.000 kr. til projektet.

Beslutning:

Indstilling godkendt.

Bilag:

6. Idéer til aktivitetsgruppers opgaver (15 min).

Sagsfremstilling:

På mødet den 19. maj 2016 blev det besluttet, at bestyrelsen skulle komme med et antal idéer fra VisionVojens Idékatalog som kan være kommende opgaver for aktivitetsgrupper. Sammen med en "jobbeskrivelse" for en "driftsleder" som herefter "ansættes" til at forestå gennemførelsen af de udvalgte idéer og noget økonomi kan projekterne igangsættes.

Følgende idéer er foreslået:

Ide	Bemærkning
Grønne oaser med borde, bænke, bålsteder/grillpladser, shelters og legepladser/naturlegepladser. Mulighed for levende musik en gang imellem.	Rundt i og omkring byen. Fritidscentret. Fuglesøområdet.
Infotavler om hvad der sker i byen. Gamle infotavler fjernes.	Hvor det giver mening.
Tilflytningspakke og "Kend din by" ture for tilflyttere og borgere.	
Markedsdage.	
Tydeliggørelse af cafeer og spisemuligheder for bl.a. hærvejs og cykelturister	Skiltning.
Bruge vinduer i tomme butikslokaler til udstillinger. Måske få konverteret sponsoratet på 10.000 kr. til husstandsomdeling af VisionVojens til at få trykt visionen i folie og "klistret" op i vinduerne.	Ejerne af butikslokalerne skal støtte idéen.
Udendørs træningsfaciliteter	Fritidscentret og eller Fuglesøområdet.
Bedre skiltning for turister og egne borgere.	
Tarzanbane, kondistier og legepladser/rum.	VisionVojens lægger op til at de tiltag etableres i Fritidscentret.
Et event i byen for at skabe opmærksomhed og kommunikere de mange muligheder og visioner vi har.	
Petanque-bane ved Sundhedscentret.	Er med i Projekt Rådhuscentret
Opmærkning af Hjertestien.	
Et borgerhus med fokus på Forum Vojens synlighed i Vestergade.	
Gøre Fuglesøområdet til byens Sankt Hans samlingssted.	
Der igangsættes "indkøbsture" til Vojens fra de omliggende byer uden dagligvarebutik 2 gange om ugen i dagtimerne med 1-2 timers ophold inden returkørsel.	
Mere liv i Vojens Kultur- og Musikhus (http://vojenskulturogmusikhus.haderslev.dk/index.asp?id=6814). Aktivitetsgruppen nedsættes i samarbejde med Husets bestyrelse, der i forvejen operere med en organisering i "Husets venner", der imidlertid ikke ser ud til at være den drivkraft, de kunne være/blive. Aktivitetsgruppen kunne stå for mange praktiske opgaver i forbindelse med arrangementer i Huset og dermed frigøre bestyrelsens kræfter til i højere grad at arbejde med Husets udvikling.	

Indstilling:

Der besluttes hvor mange penge, Forum Vojens sætter af til gennemførelse af idéerne og hvordan det igangsættes.

Beslutning:

Der nedsættes en driftsgruppe med en "driftsleder", som skal forestå opgavernes løsning. Den endelige økonomi besluttes på næste møde.

Bilag

7. Projekt Rådhuscentret (10 min).

Sagsfremstilling:

Anders Sørensen orienter om status og fremlægger kommunens forslag.

Indstilling:

Orientering tages til efterretning.

Bestyrelsen godkender at der arbejdes videre med projektet.

Beslutning:

Arbejdsgruppen arbejder videre med projektet. Der skal til næste møde foreligge en finansieringsplan for petanque banen, hvor Forum Vojens medfinansierer.

Bilag:

Vojens Rådhuscenter 2 nye opholdsområder A3 23052016 med overslag.

8. Arkitektkonkurrencen (15 min).

Sagsfremstilling:

Mejeriet har et tilbud på projektstyring af konkurrencen.

Indstilling:

Tilbuddet gennemgås og der træffes beslutning om det videre forløb.

Beslutning:

Der arbejdes videre med at undersøge, om opgaven skal løses af Mejeriet. Der skal indhentes et konkret tilbud fra Mejeriet på at Mejeriet løser opgaven i stedet for at udskrive en arkitektkonkurrence. Det skal i givet fald sikres, at leverandøren bliver udfordret. Sagen forlægges på næste møde.

Bilag:

Tilbud fra Mejeriet (at understøtte opgaven med en arkitektkonkurrence).

9. vojens.dk (15 min).

Sagsfremstilling:

Kommunikationsudvalget har udarbejdet forslag, som Michael Sørensen fra Hoeg.dk har taget udgangspunkt i ved udarbejdelsen af lay-out til hjemmesiden, som er lavet i WordPress.

Præsentation af foreløbigt lay-out på www.vojens.dk.

Indstilling:

Bestyrelsen skal tage stilling til, om oplægget er det, vi går videre med.

Beslutning:

Der arbejdes videre med oplægget. Der bevilges 10.000 kr. i honorar til Hoeg.dk for udviklingen af grundplatformen.

Bilag:

Opbygning hjemmeside Word.
Projekt Vojens hjemmeside tilbud MHS.

10. Brev til kommunen vedr. de grønne områder i Billundkvarteret (10 min).

Sagsfremstilling:

Formanden lægger op til, at der udfærdiges et brev til kommunen om de grønne områder i Billundkvarteret. Formanden orienterer om sagen.

Indstilling:

Formanden udfærdiger et brev til kommunen om de grønne områder i Billundkvarteret.

Beslutning:

Der laves ikke noget brev.

Bilag:

11. Invitation til "bosætningsmøde" (5 min).

Sagsfremstilling:

Hammelev SUF invitere til møde om bosætning den 27. juni 2016 kl. 19.00 i Hammelev Hallen.

Jette Amdi Andersen skriver i invitationen:

OG hvorfor så denne invitation?
- Fordi der i vores område/kommune mangler kvalificeret arbejdskraft indenfor adskillige fag-områder
- Fordi Metal Industri Haderslev (MIH), en netværksgruppe af Metalvirksomheder i Haderslev Kommune, p.t. arbejder målrettet på, hvordan de kan gøre opmærksom på de spændende jobs, der er i området, og tiltrække arbejdskraft, herunder lærlinge og nyuddannede fra andre steder i landet.
- Fordi de Sønderjyske kommuner har givet hinanden håndslag på en fælles indsats for at tiltrække arbejdskraft til Sønderjylland
- Fordi jeg/vi i Hammelev har en ide om, at de mennesker, der trækkes hertil for at arbejde naturligvis også skal bo her i området.

Jeg ved godt at det ikke kun er i Hammelev, vi tænker de tanker i en eller anden form.
Derfor vil vi gerne invitere jer til møde, så vi kan snakke om, hvad vi i samlet flok kan gøre - og hvordan vi kommer "med på vognen", som både kommune og erhvervsliv har sat i gang.
Jeg tænker, at tiltrækning af nye borgere til området ikke kun handler om faktuelle ting, men i lige så høj grad kulturelle og sociale vinkler - ikke kun for den enkelte nye medarbejder, men for hele familien.
Her tænker jeg, at vi som lokalsamfund kan byde ind med en masse spændende ting, som kan kaste lys over det "mørke udkantsdanmark".

Jeg håber, I vil møde op den 27. juni til en snak om, hvorvidt der er basis for et samarbejde omkring de problemstillinger, der er i denne sammenhæng og få kastet nogle ideer op. Så kan vi alle summe over det i løbet af sommeren og mødes igen efter sommerferien.

Jeg vil gerne nå så bredt som muligt ud med denne invitation, derfor vil jeg gerne have jeres hjælp til at nå endnu længere. Send gerne invitationen videre i jeres netværk, hvor I synes den kan have relevans. Eneste kriterie er, at vi holder os indenfor Haderslev Kommune.

Af hensyn til plads og forplejning vil jeg gerne have en tilmelding til mødet på mail senest fredag den 24. juni 2016.

Indstilling:

Forum Vojens deltager i mødet med mindst en fra bestyrelsen.

Beslutning:

Anders Sørensen, Solveig Larsen og evt. Peter Lambæk Nielsen deltager i mødet.

Bilag:

12. Eventuelt (10 min).

Næste møde søges flyttet til en anden dato.

Skal Forum Vojens sammen med Jegerup søge landdistriktspuljen til at gøre noget ved Kirkestien?

13. Udmelding til offentligheden (10 min).

Sagsfremstilling:

Hvad udmeldes til offentligheden.

Beslutning:

Intet nyt lige ny.

Helhedsplan for Halområdet

2017 - 2047

FORUM VOJENS

FORUM VOJENS

Helhedsplan for Halområdet

1 Indholdsfortegnelse

1 Indholdsfortegnelse 1
2 Indledning: 2
3 Formålet med helhedsplanen: 2
4 Den samlede plan: 3
5 Økonomi: 4
6 Anbefaling: 4
7 Delprojekter: 5
7.1 Sammenbygning af hallerne: 5
7.2 Fodboldbaner og atletikbane: 6
7.3 Svømmehallen: 7
7.4 Strandbaner: 8
7.5 Tennisbaner: 9
7.6 SE-Arena: 9
7.7 Renovering af idrætshallerne: 9
7.8 Lethal: 10
7.9 Curlinghal: 11
7.10 Ny træningshal til skøjteløb og ishockey: 12
7.11 Ny multihal: 12
7.12 Sportel: 13
7.13 Street aktiviteter: 14
7.14 Parkeringsarealer: 15
7.15 Ny skole: 16
7.16 Stier og adgangsveje: 16
8 Periodeopdeling og prioritering: 17
9 Interessenter: 19

2 Indledning:

Forum Vojens har udarbejdet en helhedsplan for udviklingen af halområdet i Vojens med udgangspunkt i VisionVojens. Forum Vojens nedsatte en projektarbejdsgruppe, bestående af en repræsentant fra bestyrelsen som projektkoordinator og interessenter omkring halområdet. En detaljeret oversigt over de involverede interessenter i arbejdet og deres bidragsform fremgår af punkt 9.

Arbejdsprocessen har været en kombination af skriftlige input med ønsker om fremtidige behov for fysiske rammer og fremtidige aktiviteter i halområdet og debatter på arbejdsgruppemøder. Projektkoordinatoren har sammenskrevet materialet og lavet skitser ud fra input og debatter. En råskitse har været forelagt Teknik og Miljø for at få en tilkendegiveles af, om og i givet fald hvilke lovgivningsmæssige, kommuneplanmæssige og lokalplanmæssige udfordringer planen kan støde på. Herefter har arbejdsgruppen lagt delprojekterne ind i en tidsplan opdelt i 3 perioder. Kort sigt (2017 til 2022), mellemlang sigt (2022 til 2032) og lang sigt (2032 til 2047).

Forum Vojens bestyrelse har til sidst godkendt helhedsplan til fremsendelse til kommunen med henblik på principiel politisk stillingtagen og med ønske om, at kommunen laver helhedsplanen om til en masterplan for udvikling af halområdet i Vojens.

3 Formålet med helhedsplanen:

Formålet med helhedsplanen er, at halområdet skal bidrage til, at fremtidens Vojens i henhold til VisionVojens skal blive

- en by for mennesker i alle aldre, som ønsker et aktivt og sundt liv,
- et attraktivt levested med varieret udvalg af fritidstilbud, dagligvarebutikker og boliger og med en god infrastruktur,
- en by hvor både de traditionelle og de nye virksomheder har gode vilkår, mange arbejdspladser og et stort opland.

Halområdet indgår i den del af visionen, der handler om, at Vojens bliver en sports- og fritidsby med synlighed og synergi, hvor fire sports- og fritidsområder fremstår med en klart defineret funktion og identitet, som er synlig for borgere, tilflyttere og gæster. Synergien opstår ved en optimal udnyttelse af faciliteter og f.eks. cafeteria, ved et styrket samarbejde mellem foreninger i byen og gennem et muligt samarbejde mellem skole, sport og fritid. Naturen er ramme for aktiv brug af oplevelser og samvær. Med en helhedsplan styrkes mulighederne for at mødes og skabe fællesskaber på tværs af generationer og interesser. Vojens skal have rammer for sport, oplevelse og overnatning, der tiltrækker nationale og internationale lejre, stævner og mesterskaber samt bidrage til virkeliggørelse af Acture Parken.

Halområdet er således et væsentligt aktiv i virkeliggørelsen af VisionVojens. Halområdet tilbyder primært organiseret idræt. Der er i dag allerede en skøjtehal, en is-arena, en svømmehal og 2 idrætshaller. Hertil er der "Vojens Strand", som kan facilitere en række strand aktiviteter, og en campingplads.

De rammer, samlet på et så lille område er unikke i Danmark, og der er i dag mange aktiviteter året rundt. Men de er ikke tilstrækkelige til at leve op til ambitionerne i VisionVojens og til at mangedoble aktiviteterne i fremtiden, fordelt hen over hele året. En væsentlig forøgelse af aktivitetsniveauet vil samtidig bidrage til en stigende omsætning for handelslivet og skabe muligheder for nye virksomheder.

Det er også vigtigt for Forum Vojens, at helhedsplanen har en grøn profil. Det vil sige, at der skal stræbes efter, at halområdet bliver selvforsynende med grøn energi. Her må der gerne tænkes fremsynet, så alle nuværende og fremtidige energiformer og f.eks. rensning og genbrug af spildevand kan indgå i overvejelserne. Det kan bidrage til at nedbringe anlægsudgifterne og især driftsudgifterne.

4 Den samlede plan:

Skitsen for den samlede plan viser, hvordan området kan se ud om 20 til 30 år.

Der vil være udendørsbaner til fodbold med både kunstgræs og almindeligt græs, atletik og en udvidelse af strandbanekapaciteten til det 3-dobbelte. Der vil være tennisbaner i hyggelige og rolige omgivelser bag campingpladsen, som stadig vil være et aktiv, hvis behovet er der.

Parkeringsarealerne vil være forbedret og udbygget. Det nuværende parkeringsareal mellem hallerne og campingpladsen vil være omdannet til street aktiviteter af forskellig karakter for at skabe liv og aktivitet i en uorganiseret form i stede for det nuværende kaos af trafik og parkerede biler. Dog vil det være muligt for busser og handicapbiler at komme tæt på indgangene til hallerne.

SE-Arenaen og Vojenshallerne vil være bygget sammen, så de rummer en lang række aktiviteter som fitnesscenter, bowlingcenter cafe/cafeteria og områder til leg og spil. Sammenbygningen understøtter foreningernes behov for servicearealer som omklædningsrum, klublokaler og mødelokaler m.v., og der er et køkken, der kan håndtere den store opgave med at servicere de mange aktiviteter, der foregår i halområdet.

Svømmehallen vil være udbygget med tilskuerpladser og et varmtvands-/terapi-bassin med sluse til et lille udendørs bassin.

De gamle idrætshaller vil være renoveret eller ombygget, og der vil være opført en ny multihal i forlængelse af de gamle haller. Der vil være opført en let hal til fodbold og nye haller til ishockeytræning og curling. SE-Arenaen kan muligvis have fået udbygget tilskuerkapaciteten, hvis det er teknisk muligt.

Det gamle Skousen hovedkvarter (nuværende beskyttet værksted) vil være ombygget til sportel, hvor mange foreninger og andre gæster overnatter, når de har træningslejr m.v.

Sidst, men ikke mindst, vil der være en ny skole til afløsning for de to gamle skoler. Den nye skole kan rumme 1.000 til 1.200 børn fra 0. til 9. klasse og, hvis begrebet stadig eksisterer, en SFO. Skolens placering er væsentlig i forhold til idrætsfaciliteterne, da det vil skabe bedre muligheder for, at skolen kan have idræt med i undervisningen, og at børnene får en naturlig tilgang til at være idrætsaktive og en del af foreningslivet.

Det hele er bundet sammen med en fornuftig vej og stiføring, som lever op til fremtidens krav om sikkerhed og transport, uanset hvorfra man kommer til området.

Den efterfølgende skitse er udtryk for, hvordan Forum Vojens ser mulighederne på nuværende tidspunkt. Det er vigtigt at understrege, at de fysiske placeringer selvfølgelig kan ændres, hvis behov og andre forhold gør det ønskeligt eller nødvendigt.

De enkelte elementer i helhedsplanen er beskrevet i pkt. 7. Delprojekter.

5 Økonomi:

Projektet i sin helhed er en bekostelig affære, formentlig omkring 500 millioner kr. (i dagens priser) over de næste 30 år. I udarbejdelsen af helhedsplanen er der ikke lavet egentlige omkostningsberegninger, ligesom der heller ikke er lavet beregninger på driften. Der er ingen forventninger til, at det hele skal gennemføres inden for en kort årrække. I punkt 8 er der lavet en prioriteringsoversigt, som både tager udgangspunkt i økonomi (overslagspriser), og hvad der lige nu er det vigtigste. Overslagspriserne er ikke angivet, da de ikke er afgørende for, om de enkelte delprojekter kan gennemføres, men udelukkende anvendt for at lave en vejledende prioriteringsrækkefølge.

Finansieringen af de enkelte delprojekter skal undersøges nærmere, når det besluttes at igangsætte et delprojekt. Der skal regnes med både kommunal medfinansiering, OPP projekter, støtte fra fonde og andre muligheder, som er til stede på det pågældende tidspunkt. Det er vigtigt, at kommunen i sin fremtidige drifts- og anlægsplanlægning hele tiden ser på, om det ikke vil være mere hensigtsmæssigt at igangsætte delprojekter fra helhedsplanen frem for at poste penge i vedligeholdelse af eksisterende anlæg i området, herunder de nuværende skoler og Fritidscentret.

Den daglige drift af halområdet forventes at blive en stor post. Organiseringen skal løbende vurderes med henblik på at optimere driften. Det forventes, at en følge af det store udbud af aktiviteter og de fantastiske rammer vil tiltrække en lang række nye aktiviteter, som så vil gøre den daglige drift rentabel. Måske skal der oprettes et selskab, som har til formål at markedsføre området og sælge aktiviteter. Samtidig er det vigtigt, at de enkelte anlæg udformes, så de kan medvirke til, at hele området bliver et 0-energiområde. Det vil holde driftsomkostningerne nede.

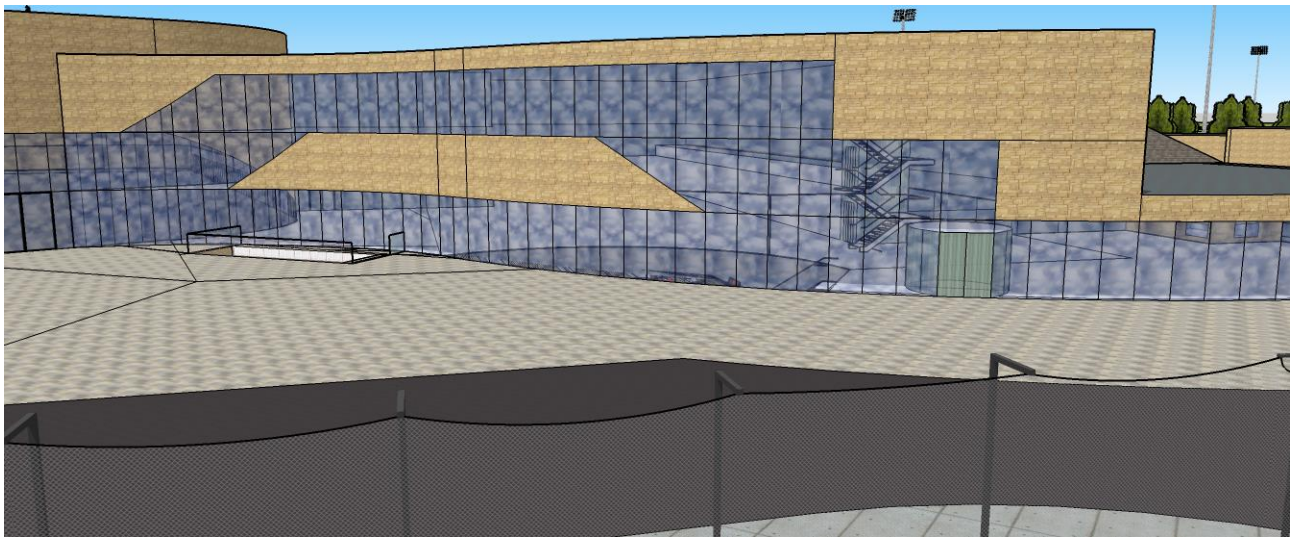
6 Anbefaling:

Forum Vojens anbefaler, at Haderslev Kommune på baggrund af denne helhedsplan udarbejder en Masterplan for udvikling af halområdet i Vojens. Når de enkelte delprojekter igangsættes, anbefaler Forum Vojens, at der nedsættes projektarbejdsgrupper med deltagere fra relevante interessentgrupper på de konkrete delprojekter.

7 Delprojekter:

De enkelte delelementer i helhedsplanen beskrives med formål, ønsker/behov samt forventede effekter. Det er hensigten, at alle bygningsopførelser skal være energirigtige, tidssvarende og helst som 0-energi bygninger. Det vil sige, at det samlede bygningskompleks skal være selvforsynende med energi til hele halområdet. Ved gennemførelsen af de enkelte delprojekter skal der tages hensyn til, at senere opførsel af andre delprojekter skal integreres i eksisterende bygninger. Det vil gøre det muligt at gennemføre de enkelte delprojekter efterhånden, som økonomien er til det og "bygge videre" på de allerede opførte bygninger.

7.1 Sammenbygning af hallerne:



Formålet med sammenbygning af hallerne er at skabe bedre og mere optimale driftsmuligheder, skabe rammer for nye aktiviteter og bedre understøttelse af idrætsforeningernes behov for faciliteter til de aktiviteter, der ikke lige handler om den konkrete udøvelse af idrætten. Sammenbygningen skal designes, så den kan færdiggøres i etaper alt efter, hvornår de enkelte elementer i byggeriet ønskes færdiggjorte. Det vil gøre det muligt at gennemføre sammenbygningen, selv om økonomien ikke er tilstede til at gøre det hele i et ryk.

SE-Arenaens arkitektoniske udtryk føres videre over mod svømmehallen og Vojenshallernes indgangsparti. Det kan være i op til 4 plan, hvor et kælderplan i samme niveau, som SE-Arenaens konferencelokale, indrettes som bowlingcenter og samtidig bliver en del af en foyer.

I stueplan (samme plan, som svømmehallen og Vojenshallernes indgangsparti) placeres et produktionskøkken i forbindelse med indgangen til SE-Arenaens elevator. Produktionskøkkenet skal have en størrelse, så det kan håndtere produktionen af mad m.v. til det forventede aktivitetsniveau. Foyeren indrettes med forskellige udtryk og "aktivitetsrum" som f.eks. cafe, kantine, lektiecafe, legerum, billard, pool, bordfodbold, air-hockey, dart og andre muligheder.

Første sal indrettes med klublokaler og mødelokaler, og anden sal indrettes med et fitnesscenter. I de 3 øverste plan indrettes omklædningsrum i den nordlige ende af sammenbygningen. I den del af sammenbygningen, der hænger sammen med svømmehallen, indrettes tilskuerpladser, som vender ind mod svømmehallen.

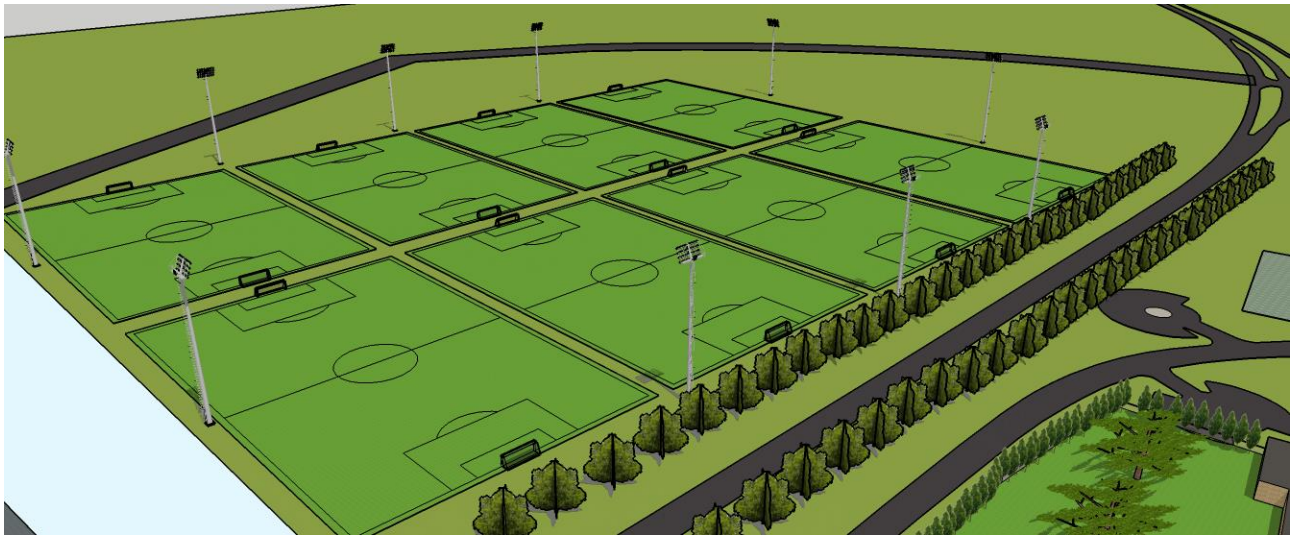
Det skal være muligt at komme fra parkeringspladsen nord for SE-Arenaen til hovedindgangen, uden at skulle passere gennem sammenbygningen. Det kan evt. gøres ved at lave en undergang ned forbi konferencesalen og om til indgangspartiet på sydsiden. Det vil samtidig tilgodese "bevarelsen" af Hærvejen, som ifølge naturstyrelsen går mellem hallerne. Det skal være muligt at komme ind med lastbil og læsse varer af fra nordsiden.

Sammenbygningen skal skabe fundamentet for, at de organiserede idrætsaktiviteter kan samles i halområdet og dermed skabe øget aktivitet. Sammenbygningen og den øgede aktivitet vil medvirke til, at driften af halområdet kan foregå meget effektivt og samtidig understøtte cafe/cafeteria driften på grund af de mangeartede aktiviteter.

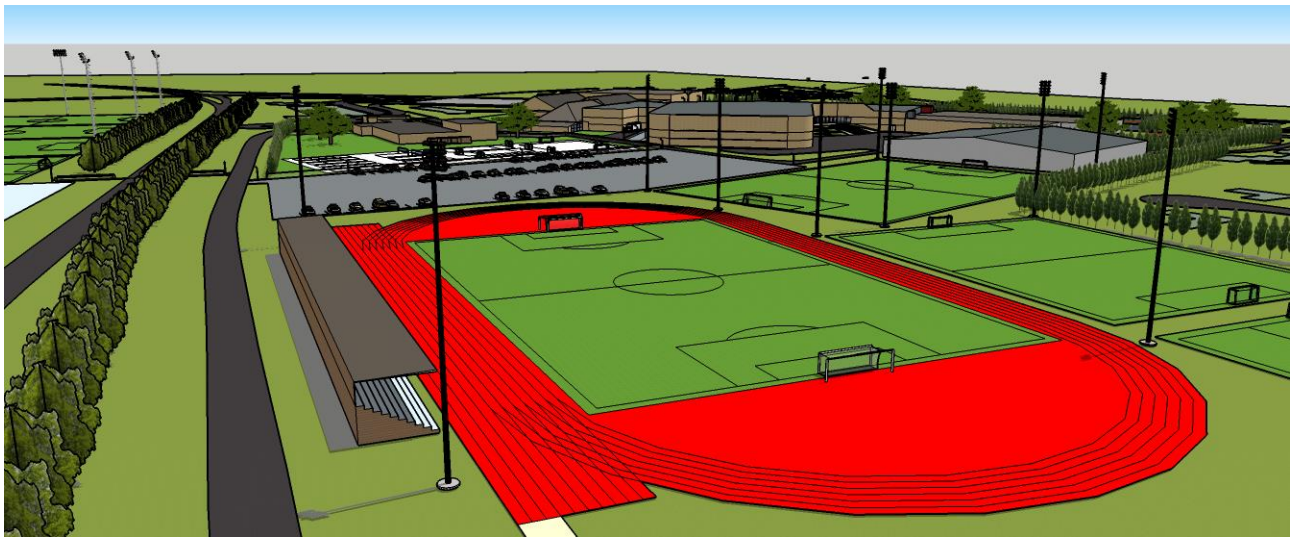
7.2 Fodboldbaner og atletikbane:

Formålet med at etablere fodboldbaner og en atletikbane er at flytte Vojens Bold og Idrætsklubs (VBI) aktiviteter til halområdet og skabe rammerne for, at Lagoniskolen kan leve op til kravene i folkeskoleloven om at undervise i atletik. Samtidig skal de nye rammer være med til at opgradere VBIs aktivitetstilbud.

Der er ønske om 10 græsbaner forberedt til lys og 2 oplyste kunstgræsbaner. Den ene kunstgræsbane er en del af et atletikanlæg, hvor der også er tilskuertribune ved den ene langside. Under tilskuertribunen indrettes depotrum og toiletforhold. Anlægget kræver omkring 10 ha jord.



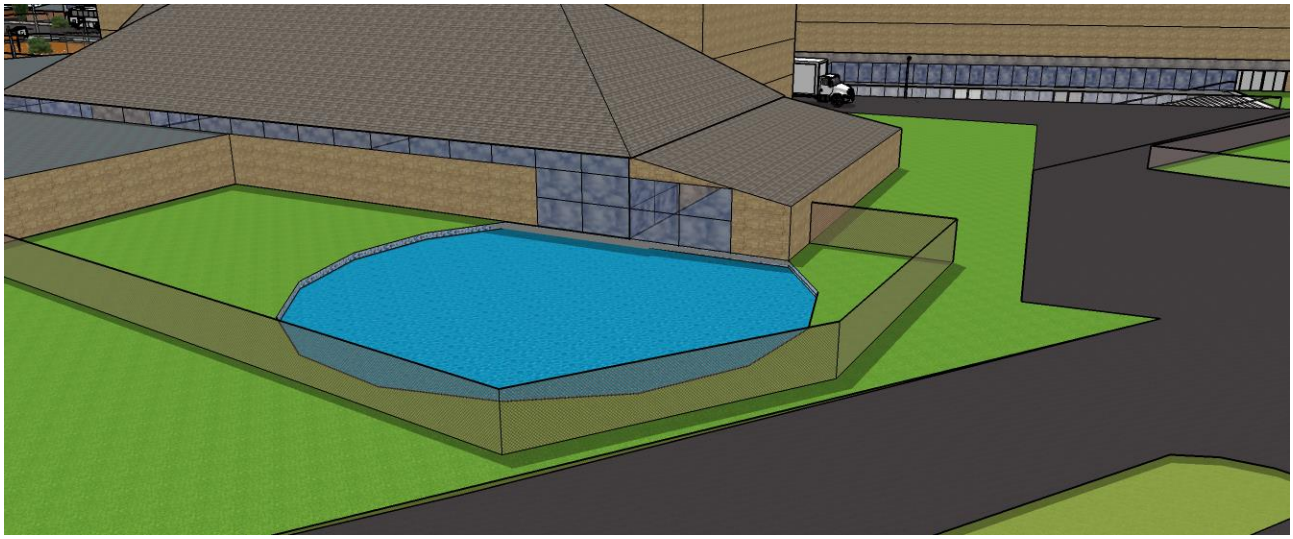
Med flytningen af VBI til halområdet vil aktivitetsniveauet i halområdet stige markant. Det vil forbedre grundlaget for f.eks. cafe/cafeteriadrift og medvirke til, at halområdet fremadrettet vil kunne tilbyde endnu flere muligheder for at foreninger og andre fra hele landet kan bruge Vojens som stedet for træningslejre og stævner. En atletikbane sammen med boldbanerne vil samtidig skabe endnu bedre fundament for understøttelse af idrætsundervisningen i folkeskolen, når en ny skole for 0.–9. årgang opføres i halområdet.



7.3 Svømmehallen:

Formålet med forbedringer af svømmehallen er at skabe bedre rammer for svømmestævner og nye aktiviteter.

I forbindelse med sammenbygningen af hallerne laves tilskuerpladser som en tilbygning på sydvestsiden af svømmehallen. For enden af svømmehallen mod nordvest forlænges bygningen med et varmtvands-/terapi-bassin, og der kan laves en ”sluseudgang” fra området ved boblebadet til en mindre udendørs pool ud mod nordøst. Der laves samtidig et depotrum bl.a. til opbevaring af terapiredskaber m.v.



Disse ændringer vil være med til, at der kan skabes yderligere aktiviteter i svømmehallen, som f.eks. svømmestævner og genoptræningsaktiviteter i vand.

7.4 Strandbaner:

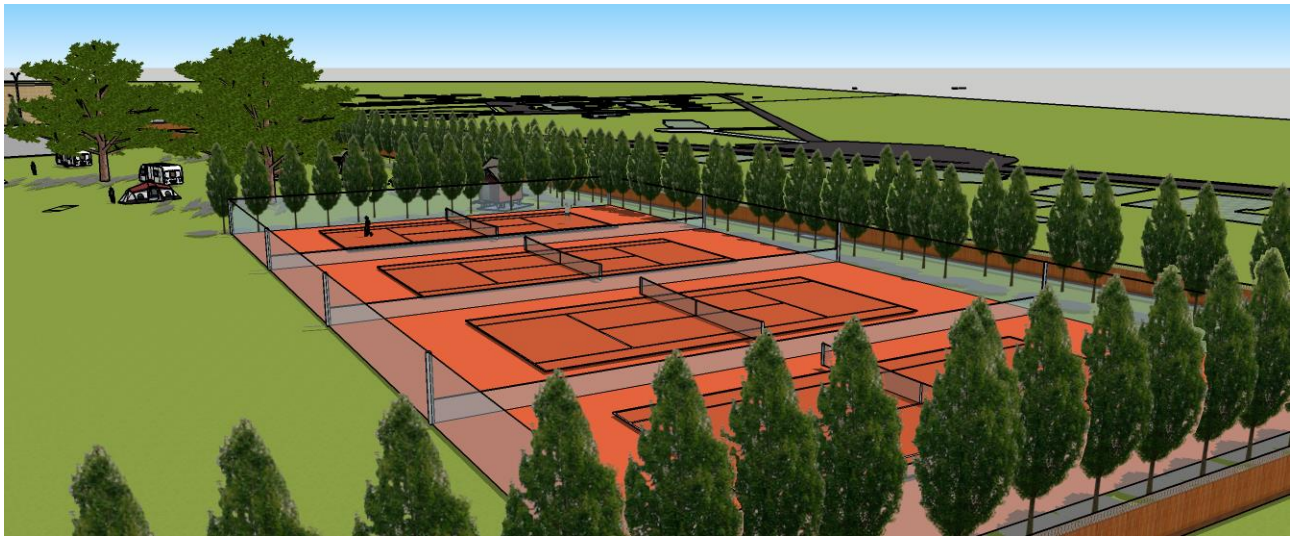
Formålet med at flytte og udvide strandbanerene er at gøre plads til en kunstgræsbane som beskrevet i pkt. 7.2, udvide mulighederne for strandaktiviteter som beachhandball, beachfotball, beachvolley og beachminton, samt forbedre forholdene for at arrangere diverse stævner.

Et areal på ca. 12.000 m2 indhegnes med lavt hegn for at holde uvedkommende dyr ude. På arealet etableres et sandareal på ca. 6.000 m2, som kan rumme 3 beachfotball baner eller 12 beachhandball baner eller 20 beachvolley bander eller 36 beachminton baner. Der opføres permanente ”hytteagtige” faciliteter til indretning af stævnekontor, depotrum og overdækket ”udekøkken” til at kunne tilberede og sælge madvarer samt overdækket opholdsområde. Der skal være el og vand samt forberedt til opstilling af højttalere og lys omkring sandområdet.

Med de rammer vil der kunne arrangeres flere årlige stævner inden for de nævnte sportsgrene. Det vil for specialforbundene blive et attraktivt sted at arrangere nationale mesterskaber og måske endda internationale mesterskaber. Det vil yderligere understøtte driften af hele halområdet.

7.5 Tennisbaner:

Formålet med at flytte tennisbanerne til halområdet er at samle den organiserede idræt i halområdet. Sammen med de øvrige facilitetsudvidelser i halområdet vil Vojens Tennisklub bedre kunne tilbyde tennis som en helårsidræt.



Der etableres 4 tennisbaner bag campingpladsen. Hvis campingpladsen på et tidspunkt bliver overflødig, kan de placeres der, eller der kan etableres flere tennisbaner der, hvis behovet er til det.

Med flytning af Vojens Tennisklub til halområdet, vil aktivitetsniveauet i halområdet stige og dermed medvirke til, at grundlaget for bl.a. drift af cafe/kantine bliver styrket.

7.6 SE-Arena:

SE-Arenaen er i dag kun indrettet til skøjteløb. Arenaen kan bruges til mange flere arrangementer med de rette tiltag. Formålet er at skabe flere aktiviteter især når skøjtesæsonen er på ferie.

Der bør anskaffes et særligt gulv til at lægge oven på isen, så der også kan være andre aktiviteter uden at isen skal fjernes. Det bør samtidig laves nogle foranstaltninger til at ståpladserne med bølgebryder nemt skifte mellem at være ståpladser og sidepladser. Med tiden kunne man se på, om det er muligt at udvide tilskuerkapaciteten til op imod 10.000 tilskuerpladser.

Med tiltagene vil det være muligt at tiltrække en lang række andre store sports-, event- og kulturarrangementer.

7.7 Renovering af idrætshallerne:

Formålet med at renovere idrætshallerne er at gøre faciliteterne mere moderne samt at reducere de daglige driftsomkostninger ved at gøre hallerne mere rengøringsvenlige.

Renoveringen bør omfatte følgende:
Rum til harpiksrengøring af spillere og bolde for at undgå harpiks i omklædningsrummene og andre steder uden for banen.
Etablering af tilskuerpladser i begge haller til afløsning af stolerækker med enkeltstole f.eks. 3 til 4 rækker på den ene langside i hver hal.
Flere depotrum så også skolen kan have sine ting aflåst i hallen.

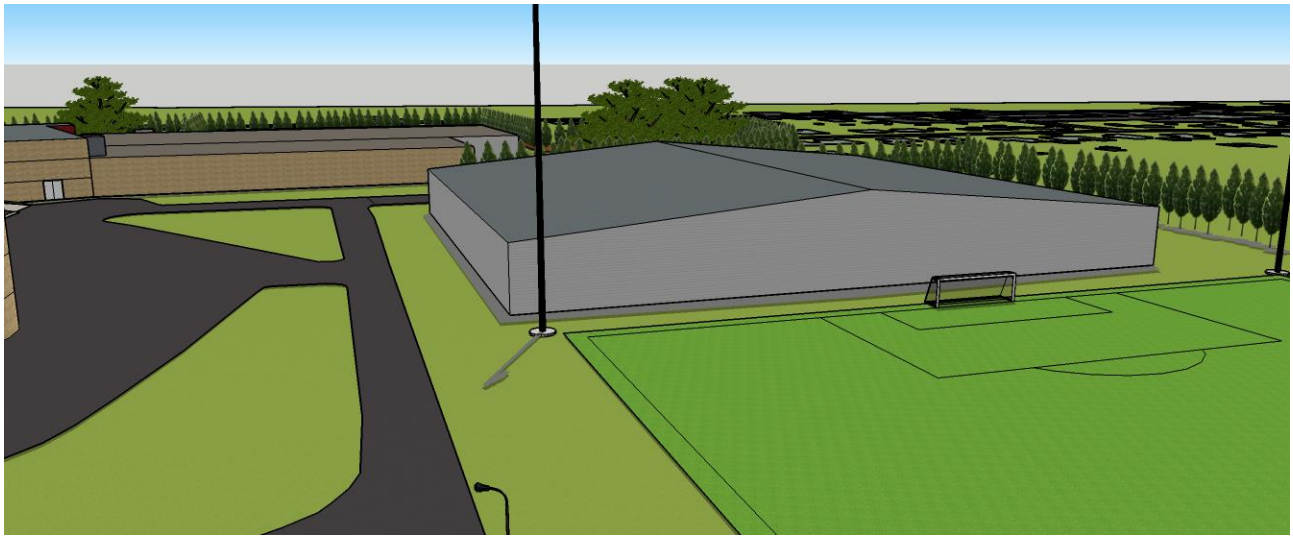
Nuværende omklædningsrum og mødelokaler langs gamle hal 1 ombygges og bør indeholde følgende:
4 til 6 omklædningsrum. Briefing-/taktikrum.
Etage oven over indrettes som et langt rum med mulighed for flere adskillelser (med foldedøre). Kan bruges til diverse kampsports foreninger og fægtning og evt. til træningsrum med behov for spejle (skøjteløbere og andre) med mindre det gøres muligt i fitnesscentret. Byggeriet skal designes, så det skaber en sammenhæng mellem den eksisterende forhal til Vojenshallerne og en ny multihal i forlængelse af Vojenshallerne.

Såfremt hallerne behøver en større renovation f.eks. udskiftning af tag, skal det kraftigt overvejes, om man i stedet for bygger dem om til en ny hal, enten som to enkelthaller eller en dobbelthal. Det gør ikke en ny multihal overflødig med tiden, men skal tænkes ind i en ombygning af eksisterende haller, så der kan skabes sammenhæng.

Med en renovering af eksisterende idrætshaller forbedres mulighederne for at lave aktiviteter med mange tilskuere, og den daglige drift kan effektiviseres.

7.8 Lethal:

Formålet med at lave en lethal i halområdet er at skabe yderligere rammer for bl.a. fodbold om vinteren.

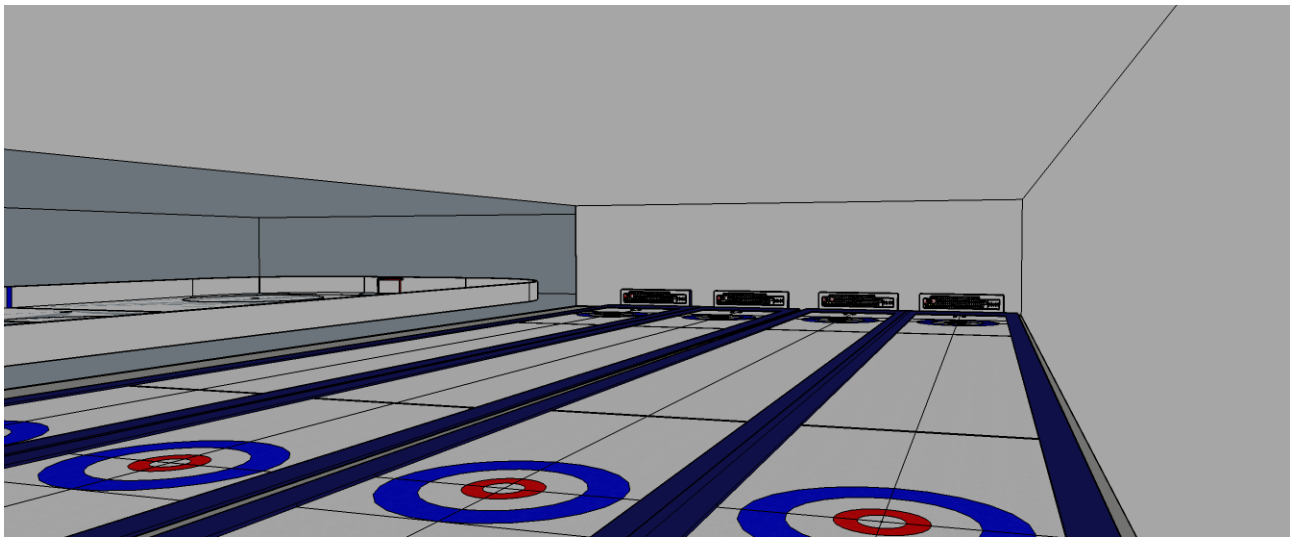


Der opføres en lethal med kunstgræsbelægning som den i Haderslev (men 4 m længere) vest for SE-Arena.

En Lethal kan ud over fodbold anvendes til off ice hockey og tennis og måske andre aktiviteter. Det vil yderligere øge aktivitetsniveauet i halområdet med de heraf afledte effekter.

7.9 Curlinghal:

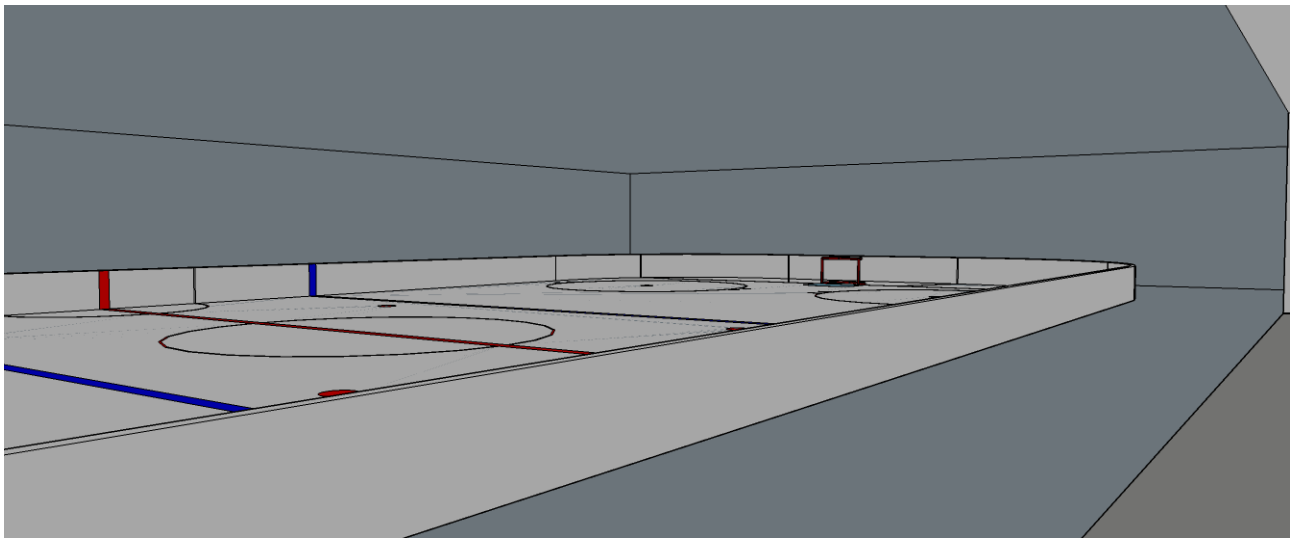
Formålet med at opføre en curlinghal er at skabe rammer for curlingsporten, så den kan udøves alle ugens dage.



Der opføres en curlinghal i forlængelse af den gamle skøjtehal mod sydvest. Hallen skal rumme følgende:
4 curlingbaner.
Tilhørende depotrum 20 – 30 m2.
Gerne et par omklædningsrum.
Eget klublokale med udsigt over curling banerne.
Gerne med mulighed for tilskuerpladser.

En curlinghal vil give yderligere mulighed for at øge aktivitetsniveauet og især også tilbyde curling til fritidsturister. De samlede rammer omkring curlinghallen vil også gøre det attraktivt at holde nationale stævner og evt. mesterskaber.

7.10 Ny træningshal til skøjteløb og ishockey:



Formålet med en ny træningshal er at skabe yderligere muligheder for ishockeysporten og andre skøjteaktiviteter, hvis behovet og efterspørgslen stiger så meget, at de nuværende faciliteter ikke er tilstrækkelige.

Der er ønske om en træningshal med standardmål til en ishockeybane, placeret i forlængelse af den gamle skøjtehal enten mod sydvest eller mod sydøst, hvis campingpladsen ikke længere skal være der. Der må gerne etableres omklædningsrum i forbindelse med hallen, men der behøver ikke være tilskuerfaciliteter.

Med opførelse af en træningshal vil halområdet bedre kunne understøtte den forventede efterspørgsel på istid både til de etablerede foreninger, men også nye aktiviteter og offentlig skøjtning.

7.11 Ny multihal:

Formålet med en ny multihal er at udvide tilbuddene til idrætsaktiviteter i haller og opfylde behovene for de nuværende aktiviteter.

Multihallen placeres i forlængelse af de nuværende haller ud mod Østergade. Den skal have i en størrelse, der kan rumme 2 håndboldbaner og foldeud tribuner på 2 sider til omkring 2.000 tilskuere til diverse idrætsaktiviteter, når der benyttes en bane i håndboldstørrelse.
2 andre sider må gerne indeholde faste tilskuerpladser til 200 personer i hver. Det giver mulighed for tilskuerpladser, når der spilles på to baner eller andre aktiviteter på hele halgulvet, for eksempel ved gymnastikopvisninger.

I forbindelse med projekteringen af en multihal bør følgende forhold overvejes:

- Etablering af særlige gymnastikrelaterede rammer som springgrave, nedgravet stor trampolin, klatrevæg og fast-track.
- Etablering af fast hæve/sænke scene, så hallen også kan bruges til koncerter m.v.
- Hvis der ikke etableres nedfællelige bander i eksisterende haller, bør det gøres i en ny multihal.
- Halvgulv og bander kunne være lavet som en elektronisk skærm, så banestreger, gulvfarver og reklamer kan styres elektronisk.

Sammenbygning og integrering med eksisterende haller er et vigtigt element, for at optimere driften og aktiviteterne. Det vil sige, at de eksisterende haller, hvad enten de er renoveret eller ombygget, forbindes med en ny multihal med et indgangsparti/hall ud mod parkeringspladsen. Bag ved dette forbindes gamle haller og multihal med et stort depotrum med adgangsmulighed fra gamle haller og ny multihal. Oven på dette kan etableres bordtennislokale med plads til 10 permanent opstillede borde.

Opførelsen af en multihal vil gøre det muligt at udvide eksisterende aktiviteter og tiltrække nye aktiviteter, så halområdets samlede udbud bliver helt unikt. Samtidig vil et lokale med permanent opstillede bordtennisborde gøre det attraktivt for også at få Vojens Bordtennis til at flytte til halområdet.

7.12 Sportel:

Formålet med et Sportel er at etablere rimelige overnatningsmuligheder til en fornuftig pris.

Indretning af Sportel kunne være i Skousens gamle hovedkvarter (nuværende beskyttet værksted). Det kan måske indrettes til at indlogere omkring 200 personer i 2, 4, 8 og 12 sengs værelser og eventuelt større rum. Det er vigtigt, at et Sportel ligger så tæt på hallerne, omklædningsrum og cafeteria, som muligt. Et sportel skal indeholde nødvendige toilet- og bade- forhold.

Med opførelsen af et Sportel, bliver det muligt for idrætsforeninger fra hele landet at afholde træningslejre og lejrskole i Vojens til en fornuftig pris. Med de mange forskellige aktivitetstilbud vil det være mere interessant at holde træningslejr, fordi der er mulighed for at lave mange andre aktiviteter end lige netop den idræt, foreningen er gået i træningslejr med. Et sportel i halområdet vil samtidig være et godt supplement til et eventuelt sportel på banegårdspladsen og yderligere understøtte behovet for overnatningsmuligheder i forbindelse med de mange aktiviteter, Vojens forventes at tiltrække, når hele VisionVojens forhåbentlig realiseres.

7.13 Street aktiviteter:

Formålet med at skabe rammer for Street aktiviteter på nuværende asfalterede parkeringsareal foran hallerne er at gøre området mere struktureret og indbydende med en masse aktivitet i stedet for kaos med trafik og parkerede biler.

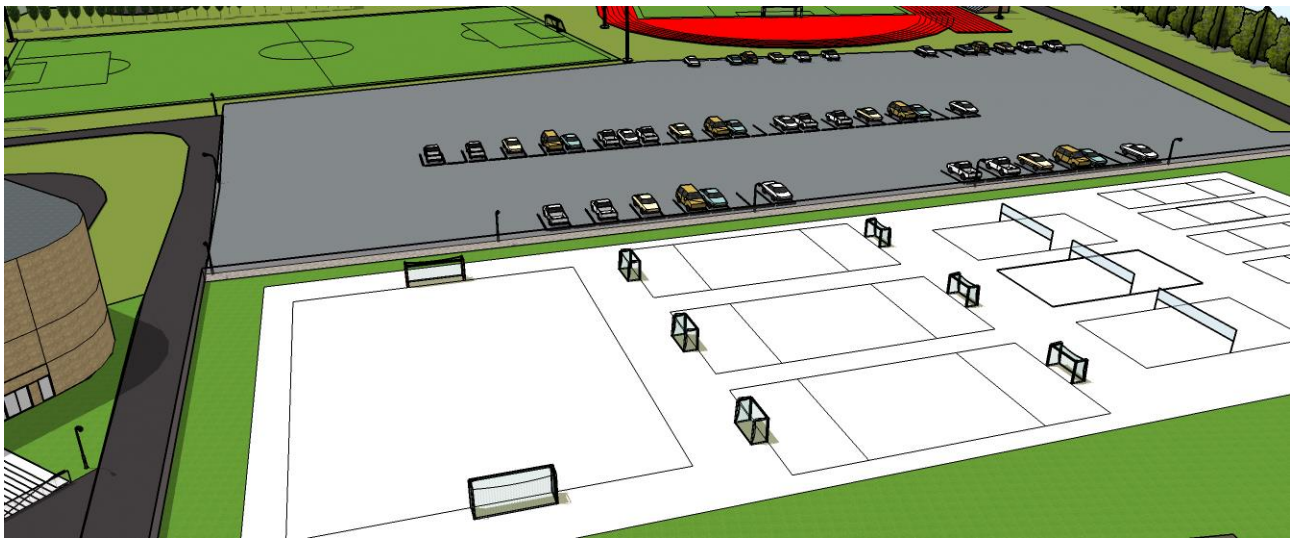
Parkeringsarealet laves om, så det kun er muligt at køre ind og lave af- og pålæsning, parkering for handicapbiler og nogle få busser. Det resterende areal laves om til streetaktiviteter, som

Streethockey,
Streetfodbold,
Streethåndbold,
Street basket,
Skateområde,
Parkour-område og
andre former for udendørs legeområder.

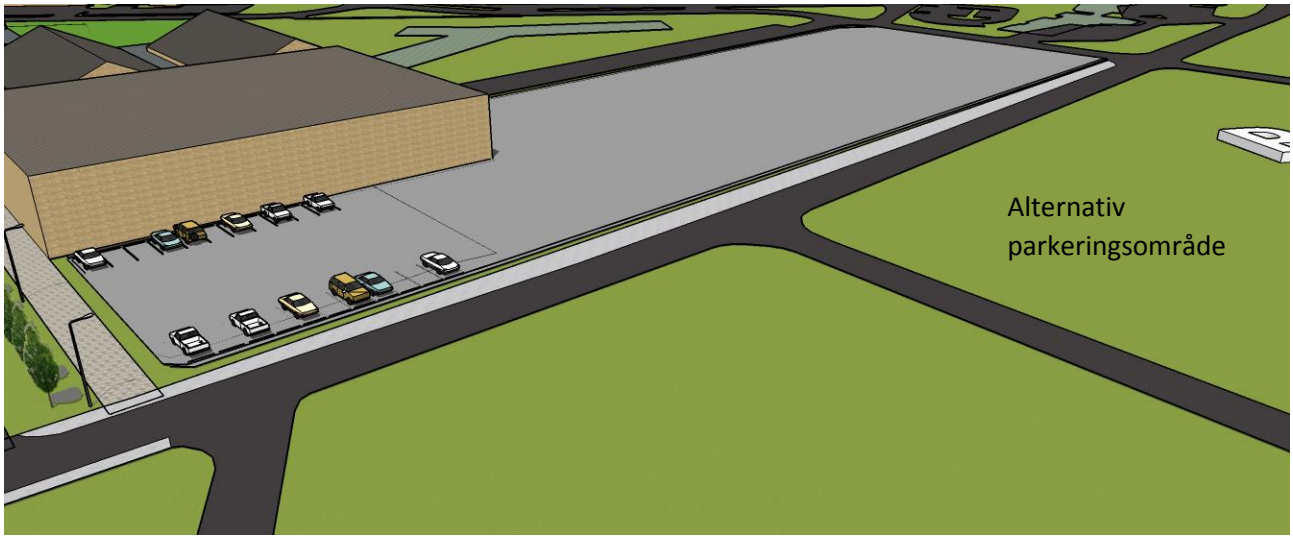
Området skal være oplyst med tænd og sluk automatik, og noget af området kan evt. overdækkes.

Denne ændring vil gøre indgangen til halområdet mere attraktivt og til et aktivitetsområde for børn og unge, der ikke lige er til foreningsidræt. Da området ligger synligt fremme foran hallerne, vil det være mindre udsat for hærværk.

7.14 Parkeringsarealer:



Rundt om halområdet skal etableres en passende mængde parkeringspladser. De markerede områder er på 23.300 m2. Med et areal på 20 m2 pr bil (2,5 m bred parkeringsbås og tilhørende vejnet) kan der holde 1.165 biler. Skal parkeringsbåsene være bredere, bliver der plads til færre biler. Områderne skal være med fast belægning og lys (tænd og sluk automatik).



Arealet på Østergade over for Idémøbler bør øremærkes til P-pladser, så der er mulighed for at øge antallet af p-pladser.

7.15 Ny skole:

Formålet med at planlægge en ny skole nu er at sikre, at en kommende ny skole rummer alle årgange og ligger centralt og i tæt tilknytning til idrætsaktiviteterne.

En ny skole kræver formentlig omkring 3,5 ha jord. En ny skole skal rumme alle årgange fra 0. til 9. klasse og SFO, hvis dette begreb stadig eksisterer. Der skal være plads til mellem 1.000 og 1.200 elever. Skolen skal bygges som en super moderne skole. Der etableres nødvendige parkeringspladser i forbindelse med skolen. Den skal også uden for skoletiden kunne anvendes til forskellige foreningsaktiviteter inden for Folkeoplysningslovens rammer samt til overnatning i forbindelse med foreningers afholdelse af stævner. Der bør kunne overnatte lige så mange personer, som der kan være elever på skolen. Arbejdsgruppen er inspireret af Frederikshavns nye Nordstjerneskolen, som blev tage i brug i 2013

En ny skole, samlet på en matrikel i tæt tilknytning til halområdet, vil kunne sikre en god sammenhæng mellem undervisning, idræt og fritid for byens børn og unge.

7.16 Stier og adgangsveje:

Der skal være fornuftige belyste gangstier (tænd og sluk automatik) fra parkeringsområder til hallernes indgangspartier og mellem halområdets forskellige aktivitetsområder, herunder til fodboldområdet med mulighed for kørsel med arbejdsredskaber.

Tilkørselsveje skal etableres, så det ikke giver unødige trafikpropper ved større arrangementer. Der skal ligeledes tænkes tilkørselsveje til ny skole.

Der skal etableres fornuftige belyste (tænd og sluk automatik) stiforbindelser fra vest byen over/under jernbanen til halområdet.

8 Periodeopdeling og prioritering:

Forum Vojens har som nævnt under pkt. 5 Økonomi ikke beregnet, hvad de enkelte delprojekter koster. Dog er der brugt overslagspriser fremkommet ved at søge tilsvarende projekter på internettet til at lave en periodeopdeling og prioritering. Periodeopdelingen udtrykker Forum Vojens ønsker til igangsætning af delprojekterne på kort sigt inden for 5 år (2017-2022), mellemlang sigt 5 til 15 år (2022-2032) og lang sigt 15 til 30 år (2032-2047). Prioriteringen er anført med et tal foran selve delprojektets navn. Det er ikke udtryk for en fast plan. Der vil højst sandsynligt opstå nye forudsætninger og nye muligheder hen over årene, som kan argumentere for en ændret prioritering og evt. ændring i de enkelte delprojekter.

En sammenbygning af hallerne er det delprojekt, der har højst prioritet, idet det er forudsætningen for, at hovedparten af de andre delprojekter kan gennemføres. Det giver f.eks. ingen mening at etablere fodboldbaner i halområdet, før der er lavet omklædningsfaciliteter. Det er ligeledes en forudsætning for at sikre en rentabel og effektiv drift af halområdet.

Delprojekt	2017-2022	2022-2032	2032-2047
1: SE-Arena. (pkt. 7.6) Anskaffelse af gulv til at lægge på isen. En sammenbygning af hallerne vil være et væsentligt element for at kunne understøtte store sports-, event- og kulturarrangementer. En eventuel udvidelse af tilskuerkapaciteten ses først noget ude i fremtiden.	X Gulv gerne 2017		X
1: Strandbaner. (pkt. 7.4) Flytning af strandbanerne til ny placering er en forudsætning for, at den ene kunstgræsbanerne kan etableres og en lethal kan bygges.	X Gerne 2017		
2: Sammenbygning af hallerne. (pkt. 7.1) Indretningen kan strækkes over en længere årrække, afhængig af økonomi og/eller, hvornår de forskellige aktiviteter får brug for de rammer, der skal være i sammenbygningen.	X	X	
3: Street aktiviteter. (pkt. 7.13) Nye parkeringsarealer og sammenbygning af haller skal først etableres.	X		
4: Fodboldbaner og atletikbane. (pkt. 7.2) Midlertidige atletikmuligheder til Lagoniskolen etableres hurtigst muligt på græsanlægget sydvest for den gamle skøjtehal og campingpladsen. Fodboldbanernes etablering forudsætter, at der er lavet omklædningsrum og klublokaler til VBI.	X Syd for Ribevej	X Nord for Ribevej	

Delprojekt	2017-2022	2022-2032	2032-2047
5: Renovering af idrætshaller. (pkt. 7.7) En total ombygning af idrætshallerne forudsætter, at der er lavet en ny multihal først. Ellers vil det i en periode ikke være muligt at dyrke halidræt. Mindre renovering kan gøres i etaper.	X	X	X
6: Sportel. (pkt. 7.12) Det forudsætter, at det beskyttede værksted er flyttet til andre lokaliteter.		X	
7: Lethal. (pkt. 7.8) Bygning af en lethal forudsætter, at strandbanerne er flyttet.		X	
8: Curlinghal. (pkt. 7.9) Hvis en curlinghal skal placeres sydvest for den gamle skøjtehal, skal atletikbanen være etableret, da det går ud over de midlertidige atletikmuligheder. Skal den placeres sydøst for den gamle skøjtehal (campingpladsen) forudsætter det, at der ikke længere er behov for en campingplads. Det vil sige, at der skal være bygget et Sportel.		X	
9: Tennisbaner. (pkt. 7.5) Der skal være lavet omklædningsfaciliteter og klublokaler, inden tennisbanerne etableres.		X	
10: Svømmehal. (pkt. 7.3) Tilskuerfaciliteter etableres sammen med sammenbygning af hallerne som en integreret del af dette projekt. Terapibasin og udendørsbasin. Klargøring af dette kan måske fordel gøres i forbindelse med den forestående renovering af svømmehal.	X	X	
11: Ny multihal. (pkt. 7.11) Hvis de eksisterende haller skal ombygges totalt, skal en ny multihal være opført først.		(X)	X
12: Ny træningshal til skøjteløb og ishockey. (pkt. 7.10) Hvis en ny træningshal skal placeres sydvest for den gamle skøjtehal, skal atletikbanen være etableret, da det går ud over de midlertidige atletikmuligheder. Skal den placeres sydøst for den gamle skøjtehal (campingpladsen) forudsætter det, at der ikke længere er behov for en campingplads. Det vil sige, at der skal være bygget et Sportel.		(X)	X
13: Ny skole. (pkt. 7.15) Før opførelse af en ny skole, skal tilkørselsvejene til området etableres.			X
X: Stier og adgangsveje. (pkt. 7.16) Stier og adgangsveje etableres i takt med behovet i forbindelse med de enkelte delprojekters realisering.	X	X	X
X: Parkeringsarealer. (pkt. 7.14) Parkeringsarealer udbygges i takt med behovet. Den fulde udbygning forudsætter, at Idé Møbler og den gamle Skousen forretning er revet ned.	X	X	X

9 Interessenter:

Herunder er oplistet de interessenter, der har været direkte inviteret eller selv har meldt sig til at bidrage til helhedsplanen. Ud over de inviterede har hele Vojens været inviteret via lokalpressen til at deltage i arbejdet.

De interessenter, der kun har et X under "Info", har ikke bidraget aktivt, men kun fået information om forløbet og produktet, som de ikke har kommenteret på.

"Andet bidrag" er udtryk for at have bidraget mundligt eller skriftligt til arbejdsgruppen eller deltaget i udarbejdelsen af VisionVojens.

Forening/organisation	Deltager/afsender/modtager	Arbejds-gruppe	Andet bidrag	Info
Forum Vojens	Bestyrelsesmedlem	X	X	
Vojenshallernes bestyrelse Daglig leder Vojenshallerne	Formand Halbestyrer	 X	 X	X
Skolebestyrelsen Lagoniskolen Daglig leder Lagoniskolen Repræsentant Lagoniskolen	Formand Daglig leder Lærerrepræsentant	 X	 X	X
Vojens Gymnastik og Idrætsefterskole	Forstander		X	X
Hulahoppen	Daglig leder			X
Børnehuset Tumlehøjen	Daglig leder			X
Vojens Bold og Idrætsklub	Formand	X	X	
Vojens Tennisklub	Formand		X	X
Vojens Badminton Club	Formand		X	X
Vojens Bordtennis	Formand		X	X
Vojens Håndboldforening	Bestyrelsesmedlemmer	X	X	
Vojens Gymnastikforening	Formand	X	X	
Vojens Skøjteklub	vojensskoejteklub@gmail.com		X	
Curling Club Odin	mail@valmuevej4.dk	X	X	
Vojens Ishockey Klub	Bestyrelsesmedlemmer	X	X	
SønderjyskE Ishockey	post@soenderjyske.dk			X
Svømmeklubben Søløven	formanden@soloven.dk		X	X
Sjov Motion	sjovmotion@gmail.com			X
Værkstedet Kuglen	jhje@haderslev.dk			X
Repræsentanter fra de relevante afdelinger i den kommunale forvaltning.	Kai Wisnewski Jørn Mejer	 X		X
Santé Fitness	sante@mail.tele.dk			X
Udvalget for Plan og Miljø	Formand			X
Udvalget for Kultur og Fritid	Formand			X
Udvalget for Børn og Familie	Formand			X
Haderslev Idrætsråd	Formand			X
Ide møbler Vojens	vojens@ide.dk			X
CerteX	majbritt.petersen@certeX.dk		X	X
Alting (Skousen Ejendomme A/S)	altingforalle@gmail.com			X
Vennekredsen	Formand	X		X

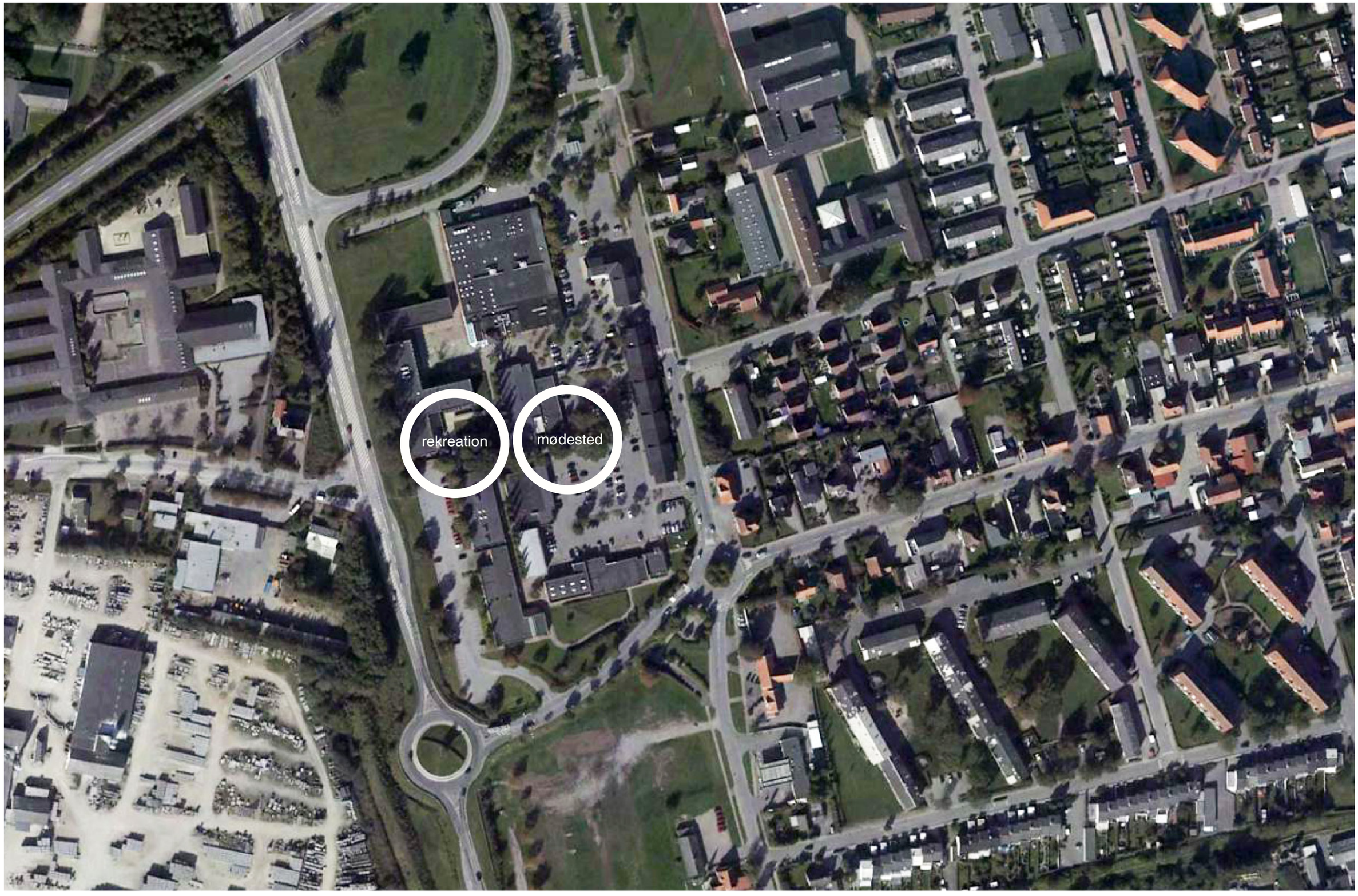
FORUM VOJENS

Helhedsplan for Halområdet

Forening/organisation	Deltager/afsender/modtager	Arbejds-gruppe	Andet bidrag	Info
Vojens Menighedsråd	Bestyrelsesmedlem	X		
Privatpersoner med interesse for området		X		X

IDÉFORSLAG 23.05.2016

2 NYE OPHOLDSAREALER I RÅDHUSCENTERET . VOJENS


rekreation
mødested

FORSLAGETS HENSIGT

Dette forslag illustrerer 2 indsatsområder, som Fokus Vojens ønsker at give en ny status.
Hensigten er at skabe flere opholdsmuligheder, hvor borgere kan møde hinanden og få en rar oplevelse i byen.

Vojens er generelt en ret grøn by og dette kommer også til udtryk i Rådhuscentret, som er præget af smukke store egetræer og rhododendronbede.

Rådhuscentrets øvrige friarealer er befæstede arealer til fodgængere eller biler. Der er kun få opholdsmuligheder. Det skal der gøres noget ved.

Det foreslås at der etableres et mødested under egetræerne i Rådhuscentrets hjerte og et aktivitetsopmråde i rådhuscentrets grønne område ved Sundhedscentret.

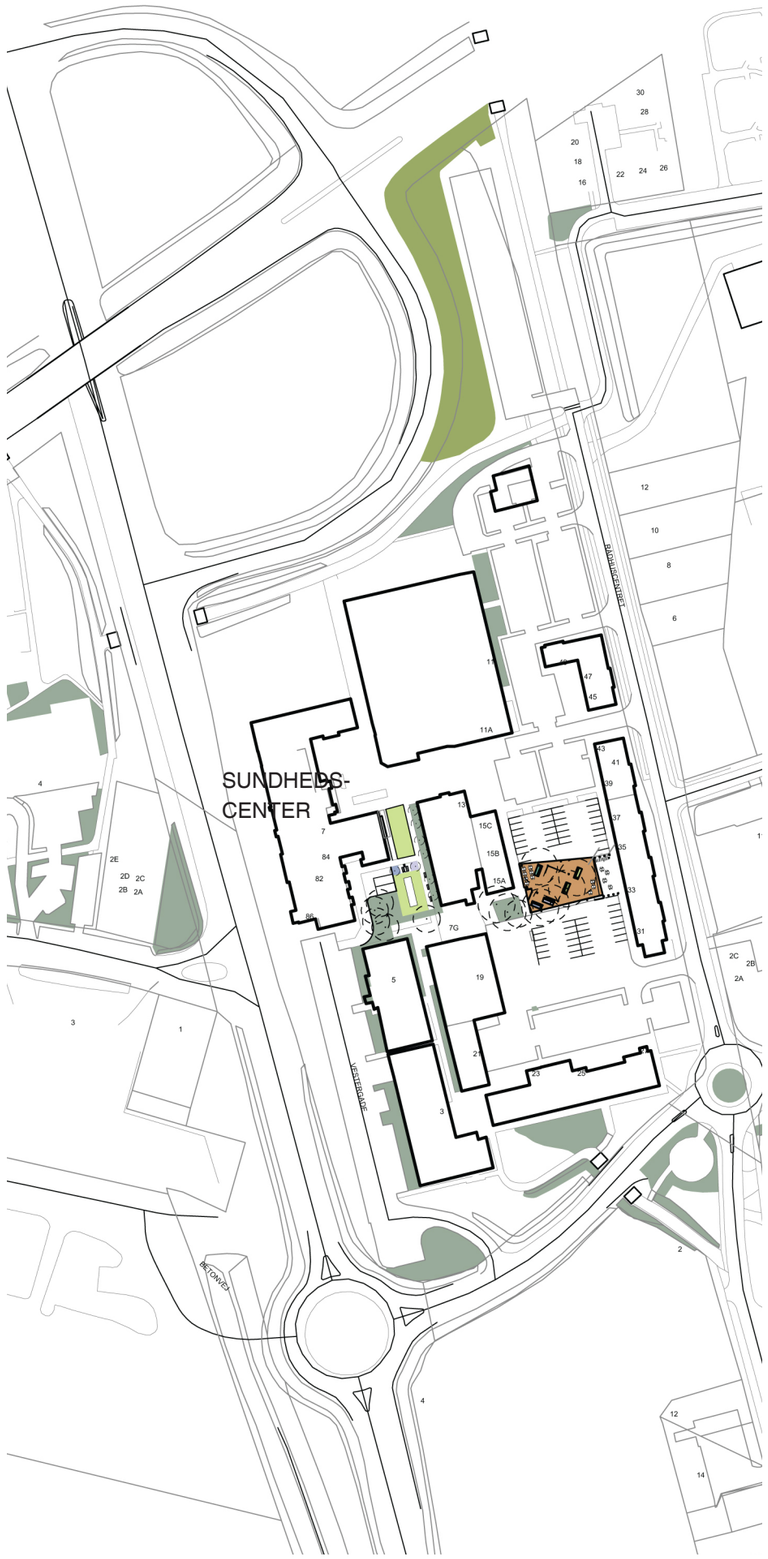
Rekreation

Syd for sundhedscentret er der anlagt en ny handicapparkeringsplads og de resterende plæner er knapt anlagt. Der er en karakterfuld kantbeplantning af søjletræer og busket langs bagsiden af Rådhuscentrets butikker. Mod syd er et bed med smukt blomstrende rhododenron og solitære træer. Der er god sol på arealet. Området er udvalgt til rekreativt areal i forbindelse med gående trafik til Sundhedscentret.

Mødested

Arealet under de centralt placerede høje egetræer fremstår i dag som et lidt nedslidt bed, der ikke indbyder til ophold. Ikke desto mindre er beplantningen et aktiv, for stemningen i Rådhuscentret. Derfor er området udvalgt til nyt opholdsområde.

Forslaget her i hæftet er baseret på optegning på grundkort af eksisterende forhold uden forudgående opmåling, men alene på grundlag af fotos fra stedet.



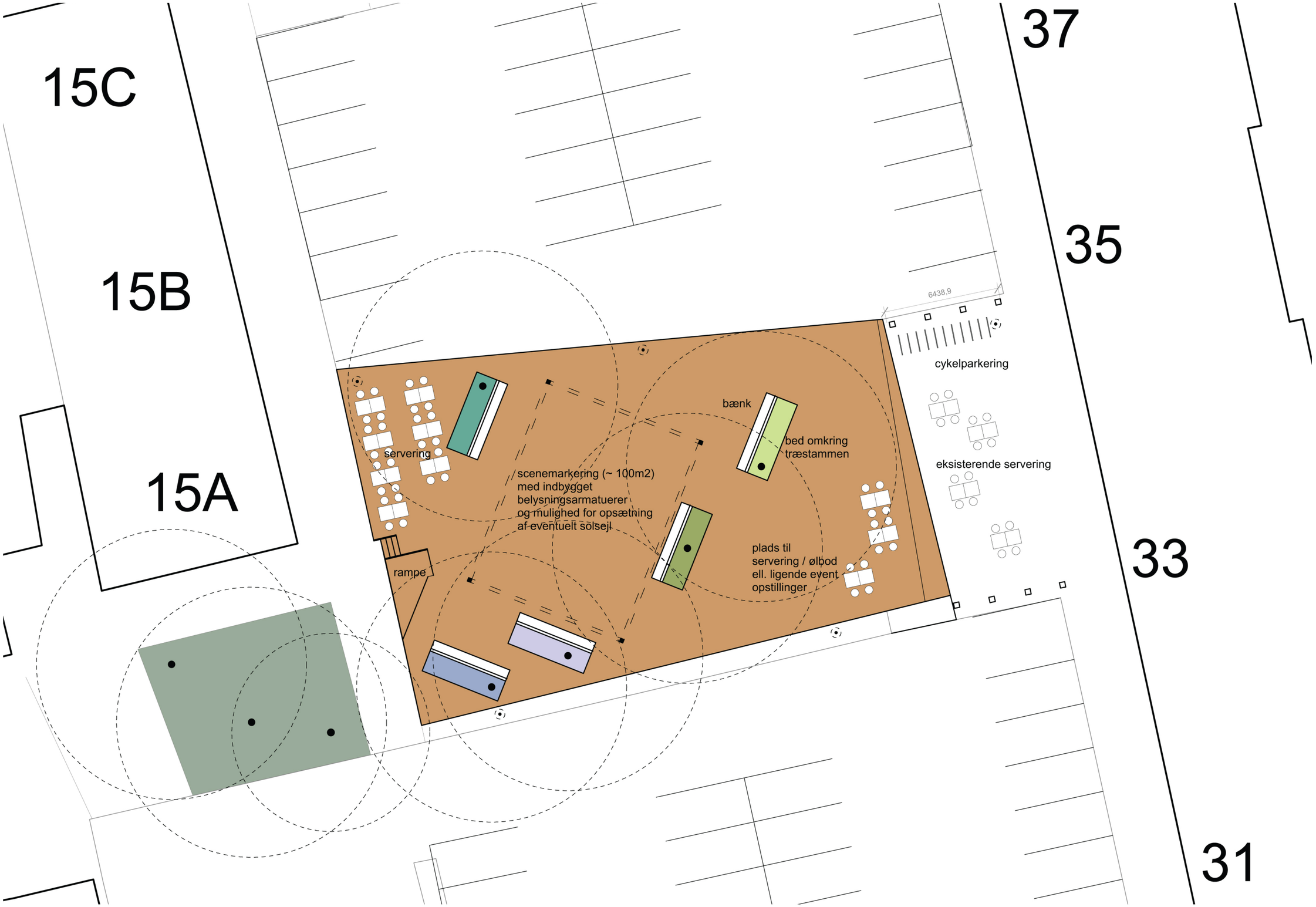
Rekreation

Området syd for Sundhedscentret foreslås anlagt med plæne, opholdsmuligheder og 1 petanquebane med målene 3x12 meter (ikke turneringsmål).
Der opstilles bænke langs bagsiden af Rådhuscentret nr. 13, hvorfra man kan sidde i skygge i morgentimerne og nyde solen resten af dagen.

Langs gangstien mod Rådhuscentret og Sundhedscentret tænkes anlagt 2 befæstede arelaer til opstilling af bord/bænke sæt. Herfra kan man overskue petanquebanerne og parkeringspladsen. Man kan altså tage et hvil, vente på taxa, eller have base her ved et petanque spil.
Her etableres 2 duftbede under blomstrende træer.

Det er hensigten at give besøgende i Sundhedscentret og Rådhuscentret mulighed for uformelle møder med andre mennesker.

7
84
82
6
7G
nyt træ
blomstrende
nyt træ
blomstrende
befæstet
duftbed
duftbed
bord
bænke
bord
bænke
bænk
bænk
nyligt anlagte
handicap p-pladser
petanque
3x12m
bænk
udvidelse af
rhododendronbed


15C
15B
15A
37
35
33
31
6438,9
cykelparkering
bænk
bed omkring
træstammen
servering
scenemarkering (~ 100m2)
med indbygget
belysningsarmatuerer
og mulighed for opsætning
af eventuelt solsejl
eksisterende servering
plads til
servering / ølbod
ell. ligende event
opstillinger
rampe

MØDESTEDET

I hjertet af Rådhuscentret etableres der et nyt mødested. Mødestedet skal tilbyde nye muligheder for serveringsareal, et areal til optræden og et areal til særlige opstillinger i forbindelse med aktuelle events.
Træerne skal skånes og arealet gøres robust overfor øget brug.
Tanken er at der udlægges et perforeret ståldæk under træerne med udsparinger i dækket for blomstrende bede.

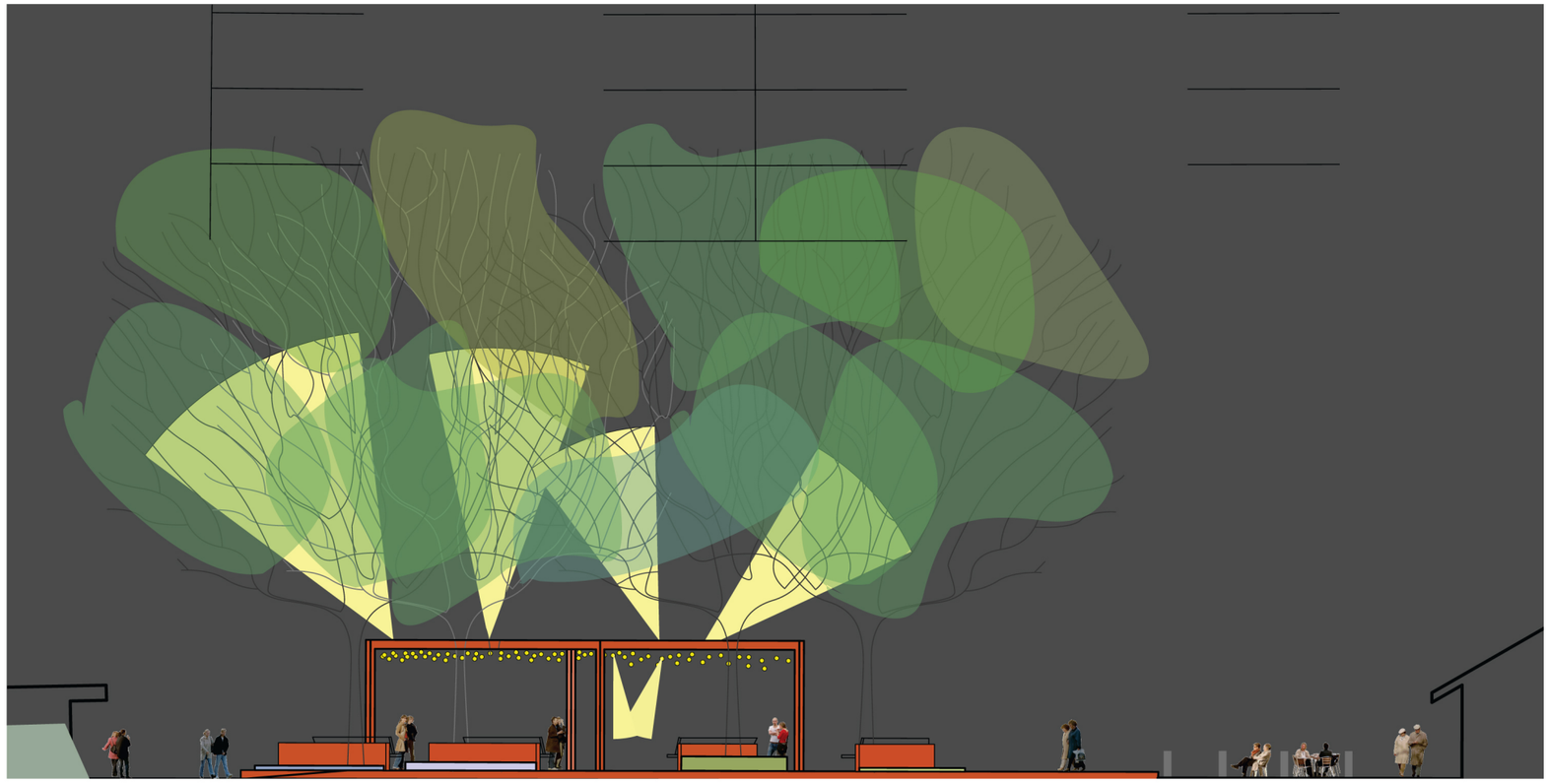
Ophold
Den ene kant langs hvert bed afgrænses af en halvvæg i stål, ca. 60 cm højt, hvorpå der ophænges en bænk, som peger mod et sceneareal. På grund af træernes placering bliver det en uformel bænkeopstiling.

Servering
De nærliggende lejemål kan tænkes at bruge areal til udeservering. Det bør ikke udelukke at der kan etableres eksempelvis en ølbod til særlige events, fx. lille koncert, optræden, indsamling eller andet.

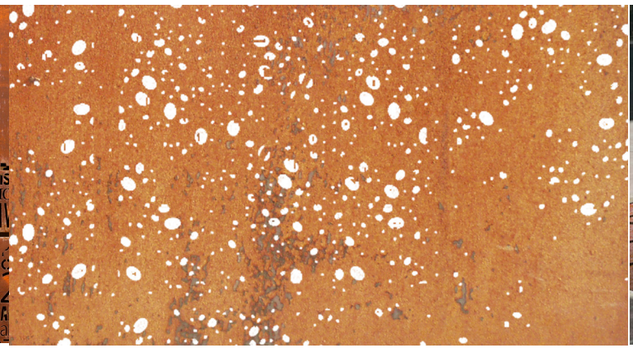
Scene
Der etableres ikke en egentlig særskilt scene. I stedet tænkes etableret en åben stålkonstruktion, som kan afmæke et område til scenebrug og bære belysningsarmaturer til forskellige formål. Der kan eventuelt ophænges et sejl i konstruktionen.

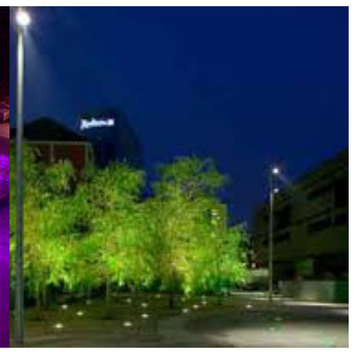
Disponibelt område
i den østlige ende af dækket er et åbent areal , som kan benyttes til opstillinger i forbindelse med særlige events.

SNIT - DAG



SNIT - NAT





INSPIRATION

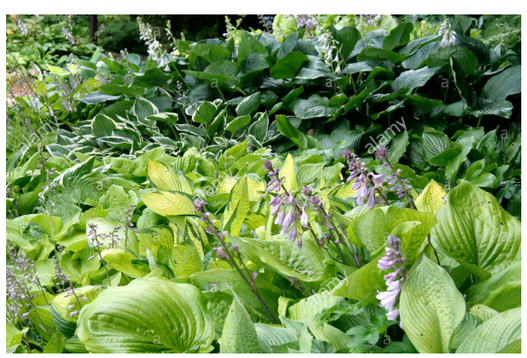
Materialeholdning

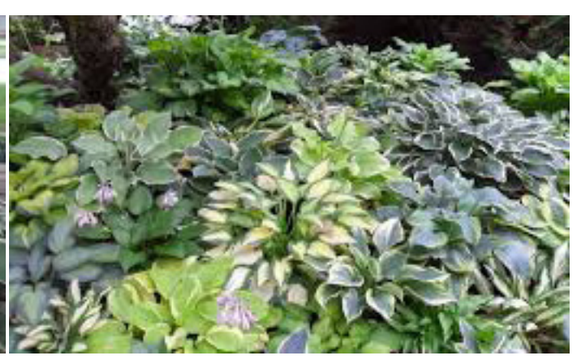
Belysning

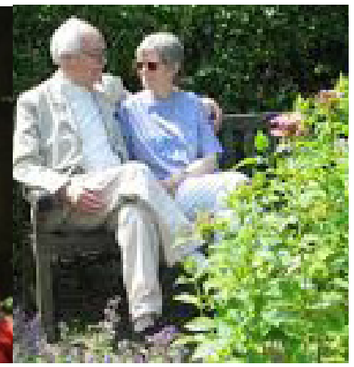
Beplantning

Overdækning

Oplevelse







TEGNESTUEN

MEJERIET A/S

ARKITEKTER MAA

M. AF DANSKE ARK

KOLDING ÅPARK 1

DK-6000 KOLDING

TELEFON 75 53 78 11

TELEFAX 75 53 79 78

mejeriet@mejeriet.dk

www.mejeriet.dk

Overslag på opholdsarealet mødestedet

Forslag 1

520 m2 hævet gulvflade med stål (2/5) og hårdtræ (3/5) i kombination	1.100.000 kr.
5 oaser med blomsterbede og tilhørende bænke	90.000 kr.
Konstruktion til opsætning af sejl ex sejl	40.000 kr.
Alt incl levering og opsætning	
I alt	**1.230.000 kr.**

Forslag 2

520 m2 hævet gulvflade med hårdtræ	550.000 kr.
5 oaser med blomsterbede og tilhørende bænke	90.000 kr.
Konstruktion til opsætning af sejl ex sejl	40.000 kr.
Alt incl levering og opsætning	
I alt	**680.000 kr.**

Forslag 3

520 m^2 hævet gulvflade med komposit terrassebrædder	460.000 kr.
5 oaser med blomsterbede og tilhørende bænke	90.000 kr.
Konstruktion til opsætning af sejl ex sejl	40.000 kr.
Alt incl levering og opsætning	
I alt	**590.000 kr.**

Overslag på opholdsarealet rekreation

Anlæg af petanquebane 3 x 12 m	35.000 kr.
Anlæg af duftbede med stauder og træer, rhododendronbed samt græs	35.000 kr.
Anlæg af befæstet areal samt opsætning af borde/bænkesæt og 3 bænke	55.000 kr.
Alt incl levering og opsætning	100.000 kr.
I alt	**225.000 kr.**

Overslag på belægninger

Betonfliser 50 x50 cm incl bundopbygning pr m^2	483 kr.
Chaussesten incl bundopbygning pr. lbm	65 kr.
Kantsten incl bundopbygning pr. lbm	481 kr.

Overslag på inventar

Skraldespand mellemstr. incl opsætning	9.500 kr.
Bænke i metal jvf typen i Vestergade og Østergade	10.000 kr.

NOTAT

Sag: Forum Vojens
Emne: Konkurrenceudskrivning
Dato: 17.06.2016
Navn: RM

Vojens Midtby - Konkurrenceudskrivelse

Tak for et spændende møde mandag den 6.6.2016.

Vi talte om forskellige modeller for, hvordan I kan komme videre henimod en masterplan for midtbyen. Jeres ønske er at step 1 bliver en arkitektkonkurrence for et område afgrænset rundt omkring de 6 byområder udpeget på side 24 i VisionVojens 01.07.2015

Vi blev bedt om at komme med et bud på, hvordan vi kan gribe rådgivning i forbindelse med konkurrenceudskrivningen an og hvordan vi vurderer økonomien.

Nu følger derfor nogle tanker i et - måske lidt langt - brev som gerne skal ses som en åbning til jeres drøftelse. Vi har vendt det på tegnestuen og vil se det som et af vores mål at gøre det så enkelt som muligt for arkitekterne at deltage i konkurrencen og så enkelt som muligt for jer at forholde sig til resultaterne.

Forum Vojens
Forum Vojens vil, i tilfælde af en aftale, blive vores kunde – eller bygherre, som det hedder i vores fag. Her prøver jeg at beskrive Forum Vojens for at afprøve, om jeg har forstået det ret:
ForumVojens er en privat forening af borgere, der vil …*fremme og realisere en fortsat udvikling af Vojens*… i samarbejde med blandt andet Haderslev Kommune.
Derfor er det nødvendigt indledningsvist at få afklaret, om der er nogle kommunale regler eller retningslinier, der skal følges i nærværende tilfælde.

Konkurrenceform:

Fase 1: Konceptkonkurrence
Åben konkurrence med 1 vinder og 1- 2 indkøb.
Vinderen tildeles ingen pengepræmie, men opgaven med i fase 2 at udvikle deres forslag til en masterplan.
I fase 1 indkøbes yderlige 1-2 forslag idet omfang der er kvalitet. Ideerne i disse forslag skal stå til rådighed for vinderen, som kan indarbejde elementer herfra i masterplanen.

Fase 2: Vinderen forpligter sig til at afholde et fastlagt antal dialogmøder med Forum Vojens´s følgegruppe under udarbejdelsen af masterplanen. I følgegruppen skal også Haderslev Kommune være repræsenteret på dialogmøderne.

Indkøb i fase 1: 2 x 75.000,-kr. + moms
Honorar i fase 2: 300.000,- kr. + moms

I både fase 1 og fase 2 skal der defineres en begrænsning på det materiale deltagerne må aflevere. Målet er at der skal konkurreres på indholdets kvalitet og ikke på mængden af materiale.

Konkurrencens Indhold:
Det er vigtigt at afgrænse opgaven og definere nogle emner, som forslagene skal bedømmes og sammenlignes på. Det gælder på 2 niveauer: et overordnet niveau - hvilken helhed kan der skabes og et andet niveau - der dykkes ned i hvert byområde.
Afgrænsning af området og overordnede stikord, der bekriver jeres mål om eksempelvis at styrke billedet af Vojens som en grøn oplevelsesrig bosætnings by med gode kultur- og fritidstilbud, skal defineres sammen med jer og beskrives i programmet sammen med en opfordring til at bruge stikordene til at starte skabelsen af Vojens ´s nye identitet.

De kriterier, der skal bedømmes kan fx være: trafikløsning, byrumsindretning, funktionalitet, social imødekommenhed. Det kan måske også handle om at bede, hvert hold komme med en organisatorisk idé til, hvordan man kan hjælpe nødstedte bygningsejere, der ikke kan få udlejet et butikslokale og gerne vil bygge om, uden at have det økonomiske grundlag, netop pga. manglende lejeindtægter.

Forberedelsesprocessen
Forud for annoncering af konkurrencen skal tilvejebringes:
Tidsplan
Grundlagsmateriale, der kan supplere programmet med grundlagsviden
Ophængningsplaner
Program
Bedømmelses komite med minimum 1 lønnet fagdommer (skøn 70.000,-kr.+moms)
Mødelokale med mulighed for ophængning af forslag.

Konkurrenceafviklingen
Program og grundlagsmateriale udsendes.
Forslag i fase 1 indkommer
Bedømmelseskomiteen gennemser forslagene
Fagdommer sorterer forslagene i koncepttyper evt. i samarbejde med Tegnestuen Mejeriet..
Møde i bedømmelseskomiteen. Fagdommer introducerer komiteen til koncepterne.
Komiteen drøfter, hvor kriterierne kommer bedst til sin ret. Der udvælges 1 vinder og 2 indkøb.
(Der er en risiko for at komiteen er nødt til at mødes et par gange – især, hvis der kommer rigtig mange forslag). Det er meget koncentreret arbejde, så 6 timer er en lang dag)
Fagdommer beskriver afgørelsen i generelle vendinger til alle deltagere. Og specifikt til hvert indkøb og til vinderen.

Komiteen, vinder og indkøb, evt. borgmester og presse inviteres til åben præmieoverrækkelse, hvor forslagene er udstillet og fagdommeren læser betænkningen op. Her vil et glas vin være godt.

Tegnestuen Mejeriets bidrag
Facilitering af ovennævnte proces, indsamling af grundlagsmateriale, præcisering af karv til afleveringsomfang, programskrivning- og opsætning, annoncering, mødekoordinering, mødetilrettelæggelse.

Hertil kan man tænke sig at Fokus Vojens selv bidrager med en kort redegørelse for Vojens´s historie og eventuelt andre ting.
Vi vurderer at kunne gennemføre processen for 200.000,-kr. + moms

Samlet overslag

Facilitering (Tegnestuen Mejeriet)	200.000,-	
Fagdommerhonorar	50.000,-	
Fase 2 (honorar for det videre arbejde)	350.000,-	
Fase 1 Indkøb	op til 150.000,-	
Annoncering	10.000,-	
Bespisning v møder og overrækkelse fx 7x.100kr pr. møde	2.000,- 1.000,-	
ialt	**763.000,-**	**Incl. moms: 953.750,-kr.**

Det sker	Bo godt	Aktiv fritid	Oplev	Handel og erhverv	Sundhed	Om
Kalender	BOLIG	FORENINGER	Overnatning	Erhvervsejendomme	Sundhedshus	Fakta om Vojens
	Lejebolig	Sportsforeninger	Hoteller	Leje og eje	Læger	
	Ejebolig	Hobbyforeninger	Campingplads	Erhvervsråd	Tandlæger	
Events		Spejder	B&B	Se medlemsliste	Fysioterapeuter	
Vojens Høtte	INSTITUTIONER	Fritidsundervisning	Shelters	Ledige job	Kiropraktor	
Cirkus i byen	Dagpleje		Ferieboliger ?		Behandlere	
Ishockey	Vuggestuer	KLUBBER	Spisesteder	Investorer - Vision Vojens		
Airshow	Børnehaver	Seniorklubber	Hotel Pauli	Vækstfonden		
Speedway	Kulen	GOTI-klubben	Hotel Vojens			
Håndboldstævne	Odinsgården	Ungdomsklubber	Centrum Steakhouse	Vojens Handelsstandsforening		
Vennekredsens loppemarked	SKOLER		Rådhus Café			
	Lagoniskolen	KULTUR	??			
FIND RUNDT	Ungdomsuddannelser	Musik	Indenfor køreafstand			
Cykelstier	Videregående uddannelser	Teater	Hele kommunen			
Vandrestier	Vojens Gymnastik og Idræftsefterskole VGIE	Museer				
		Lokalhistorisk arkiv	Oplevelser - turforslag			
		Gram Museet				
	TRANSPORT					
	Bus	Vojens Koret				
	Bybus		Transport	Transport		
	Regionalbus	RAMMER FOR IDRÆT	Bus	Bus		
	Tog	Vojens Hallerne	Bybus	Bybus		
	Fly	Svømmehal	Regionalbus	Regionalbus		
	Taxi	SE Arena	Tog	Tog		
	Flextrafik	Fodboldbaner	Fly	Fly		
	Infrastruktur - motorvej	Tennisbaner				
		Speedway				
	Grønne områder	Go-cart				
	Hærvejen	Kultur				

Hjertestier		Grønne områder
Kælkebakker	IDRÆT I KØREAFSTAND	Hærvejen
Vedsted Sø	Egehuset Jegerup	Hjertestier
Motionsmaskiner	Over Jerstal Hallen	Kælkebakker
Grønne områder	Fritidscentret	Vedsted Sø
Fuglsøen	Skatecity	Motionsmaskiner
Fritidscentret	Gram Friluftsbad	Grønne områder
AKTIVE BØRN	Gram Fritidscenter	Fuglsøen
AKTIVE UNGE	Haderslev Hallen	Fritidscentret
	Haderslev Idrætscenter	Søer
		Tunneldalen

Kravspecifikationer:

Klik på logo = gå til forside

Hurtigere skift mellem forsidebannere som her.dk

6500 Vojens

Søgefelt

Info om Vojens

Et udvalg af tilbud i køreafstand = Haderslev Kommune

Events er måske de teasertekster, der skal stå på forsiden

Login funktion for foreninger og andre, der kan lægge aktiviteter i kalenderen

Google - søgefunktion integreret?

Facebook integreret?

Find rundt skal måske fremgå af forsiden - eller alle sider?

Nyhedssektion på forsiden.

Projekt vojens.dk

Pris overslag

Jeg har beregnet der skal bruges ca. 50 timer til opbygning af hjemmesiden og kursus i brugen af den.
Dertil skal der tages billeder i høj opløsning med rigtig kamera som jeg bidrager med.

Hvis jeg skal lave siden skal den ligge hos min egen Hosting partner i Skanderborg hvor jeg er Reseller.
Her kender jeg til systemet og kan selv tilføje den kapacitet der skal til.

Der skal tilkøbes eget backup system – menu overbygning - design – kalender og andre app.
Det bevirker der er fuld kontrol over alle funktioner og der ingen reklamer.

Jeg er godt klar over jeg ikke kan holde min normale time pris men ser det som et projekt som jeg gerne vil deltage i og bidrage til.

Min Projekt pris er kr. 10.000.- som vi kan dele ud over mange gange eller afregne til sidst.

Indkøb af programmer ca. Us doller 200 omregnet til ca. kr. 1350,- som er et en gang beløb og vojens.dk ejer derved de licenser.

12 mdr. Hosting af hjemmesiden med virus og spamfilter – SQL databaser – mail kr. 1788,-

Hosting og indkøb af licenser er udgift som kommer fra projekt start.

Alle priser er + 25 % moms.

Jeg tænker der bør kunne sælge reklame pladser på siden som efter min mening kan betale det hele.

Mvh Michael Hoeg Sørensen
hoeg.dk
mail mhs@hoeg.dk tlf. 27 64 02 54