FORUM VOJENS

30. juni 2016

Til Haderslev Kommune

I henhold til VisionVojens fremsender Forum Vojens hermed en helhedsplan for udvikling af halområdet i Vojens.

VisionVojens lægger op til, at Vojens skal være en sports- og fritidsby, hvor det overordnede mål er at skabe synergi mellem idræt, fritid og skole.

Visionen peger på 4 områder med hver sin identitet. Det ene er motorsport ved Industrivej, det andet er Fritidscentret ved Overgårdsvej, det tredje er Fuglesøområdet ved Fuglesøen og det fjerde er Halområdet ved Trekanten.

Med Helhedsplanen for Halområdet opfordrer Forum Vojens Haderslev Kommune til at udarbejde en masterplan med udgangspunkt i den fremsendte helhedsplan. Dermed åbnes op for et væsentligt element i at gøre VisionVojens til virkelighed. En masterplan er ligeledes et markedsføringsværktøj i det kommende arbejde med at tiltrække nye aktiviteter og investorer.

Såfremt hele planen ønskes realiseret over de næste 30 år, anslås det at koste godt 500 mio. kr. i dagens priser. Forum Vojens forventer ikke, at det udelukkende skal være kommunal finansiering.
Når de enkelte delprojekter ønskes igangsat, vil der i hvert enkelt tilfælde skulle udarbejdes en finansieringsplan, hvor alle tænkelige finansieringsformer indarbejdes.

Prioriteringen i helhedsplanen er foretaget ud fra, hvad der her og nu kan skabe aktivitet til en fornuftig pris, de enkelte delprojekters afhængighed af hinanden samt forventninger til, hvornår behovet er "akut" i forhold til opnåelse af den ønskede effekt med helhedsplanen.
Delprojekterne kan også grupperes i f.eks. halaktiviteter, udendørsaktiviteter og skole for dermed at kunne lægge en anden prioriteringsform ind. Masterplanen skal således tage hensyn til, at forudsætningerne og prioriteringerne kan ændre sig.

Forum Vojens lægger op til, at der allerede i 2017 igangsættes delprojekter. 1. prioritet er en omlægning af arealet nord for SE-Arenaen til nye strandbaner, etablering af asfalteret parkeringsareal samt at der udfærdiges en forretningsplan for fremtidig aktivitetsniveau i SE-Arenaen som kan bane vejen for anskaffelse af et halgulv til at lægge på isen. De nævnte delprojekterne anslås at koste omkring 4,9 mio. kr. Se bilag for en mere detaljeret oversigt. Forum Vojens har et ønske om, at de 3 elementer helt eller delvist kan komme på Haderslev Kommunes anlægsbudget i 2017. Som minimum ser Forum Vojens gerne, at parkeringspladsen bliver en ren kommunal anlægsudgift. Sideløbende arbejder Forum Vojens på at skaffe så mange midler som muligt til halgulv og strandbaner.

Forum Vojens står gerne til rådighed for en fremlæggelse af planen for relevante udvalg, gerne ved at invitere udvalgene til SE-Arenaen, så der også er mulighed for at besigtige området. Alternativt står Forum Vojens til rådighed for en fremlæggelse på rådhuset i Haderslev.

Med venlig hilsen

Peter Lambæk Nielsen
Formand
Forum Vojens

Bilag: Anslåede udgifter til prioriterede delprojekter i 2017 og Helhedsplan for halområdet.

FORUM VOJENS

Anslåede udgifter til prioriterede delprojekter i 2017.

Etablering af strandbaner pkt. 7.4	
Bund, græs og sand	250.000
Hegn	100.000
El og vand	80.000
Overdækket opholdsareal med stævnekontor og "udekøkken"	220.000
Uforudsete	50.000
Samlet pris strandbaner	**700.000**
Etablering af parkeringsplads (600 biler) og fortov pkt. 7.14	
Asfaltering	1.900.000
Fortov og kantsten	420.000
Uforudsete	280.000
Klargøring til belysning	300.000
Samlet pris parkeringsareal	**2.900.000**
Anskaffelse af halgulv til SE-arena pkt. 7.6 (måske ikke aktuelt i 2017)	
Halgulv	1.200.000
Opbevaringsrum	100.000
Samlet pris halgulv	**1.300.000**
Pris i alt for de 3 delprojekter	**4.900.000**

Alle priser er excl. moms.

Helhedsplan for Halområdet

2017 - 2047

FORUM VOJENS

FORUM VOJENS

Helhedsplan for Halområdet

1 Indholdsfortegnelse

1 Indholdsfortegnelse 1
2 Indledning: 2
3 Formålet med helhedsplanen: 2
4 Den samlede plan: 3
5 Økonomi: 4
6 Anbefaling: 4
7 Delprojekter: 5
7.1 Sammenbygning af hallerne: 5
7.2 Fodboldbaner og atletikbane: 6
7.3 Svømmehallen: 7
7.4 Strandbaner: 8
7.5 Tennisbaner: 9
7.6 SE-Arena: 9
7.7 Renovering af idrætshallerne: 9
7.8 Lethal: 10
7.9 Curlinghal: 11
7.10 Ny træningshal til skøjteløb og ishockey: 12
7.11 Ny multihal: 12
7.12 Sportel: 13
7.13 Street aktiviteter: 14
7.14 Parkeringsarealer: 15
7.15 Ny skole: 16
7.16 Stier og adgangsveje: 16
8 Periodeopdeling og prioritering: 17
9 Interessenter: 19

2 Indledning:

Forum Vojens har udarbejdet en helhedsplan for udviklingen af halområdet i Vojens med udgangspunkt i VisionVojens. Forum Vojens nedsatte en projektarbejdsgruppe, bestående af en repræsentant fra bestyrelsen som projektkoordinator og interessenter omkring halområdet. En detaljeret oversigt over de involverede interessenter i arbejdet og deres bidragsform fremgår af punkt 9.

Arbejdsprocessen har været en kombination af skriftlige input med ønsker om fremtidige behov for fysiske rammer og fremtidige aktiviteter i halområdet og debatter på arbejdsgruppemøder. Projektkoordinatoren har sammenskrevet materialet og lavet skitser ud fra input og debatter. En råskitse har været forelagt Teknik og Miljø for at få en tilkendegiveles af, om og i givet fald hvilke lovgivningsmæssige, kommuneplanmæssige og lokalplanmæssige udfordringer planen kan støde på. Herefter har arbejdsgruppen lagt delprojekterne ind i en tidsplan opdelt i 3 perioder. Kort sigt (2017 til 2022), mellemlang sigt (2022 til 2032) og lang sigt (2032 til 2047).

Forum Vojens bestyrelse har til sidst godkendt helhedsplan til fremsendelse til kommunen med henblik på principiel politisk stillingtagen og med ønske om, at kommunen laver helhedsplanen om til en masterplan for udvikling af halområdet i Vojens.

3 Formålet med helhedsplanen:

Formålet med helhedsplanen er, at halområdet skal bidrage til, at fremtidens Vojens i henhold til VisionVojens skal blive

- en by for mennesker i alle aldre, som ønsker et aktivt og sundt liv,
- et attraktivt levested med varieret udvalg af fritidstilbud, dagligvarebutikker og boliger og med en god infrastruktur,
- en by hvor både de traditionelle og de nye virksomheder har gode vilkår, mange arbejdspladser og et stort opland.

Halområdet indgår i den del af visionen, der handler om, at Vojens bliver en sports- og fritidsby med synlighed og synergi, hvor fire sports- og fritidsområder fremstår med en klart defineret funktion og identitet, som er synlig for borgere, tilflyttere og gæster. Synergien opstår ved en optimal udnyttelse af faciliteter og f.eks. cafeteria, ved et styrket samarbejde mellem foreninger i byen og gennem et muligt samarbejde mellem skole, sport og fritid. Naturen er ramme for aktiv brug af oplevelser og samvær. Med en helhedsplan styrkes mulighederne for at mødes og skabe fællesskaber på tværs af generationer og interesser. Vojens skal have rammer for sport, oplevelse og overnatning, der tiltrækker nationale og internationale lejre, stævner og mesterskaber samt bidrage til virkeliggørelse af Acture Parken.

Halområdet er således et væsentligt aktiv i virkeliggørelsen af VisionVojens. Halområdet tilbyder primært organiseret idræt. Der er i dag allerede en skøjtehal, en is-arena, en svømmehal og 2 idrætshaller. Hertil er der ”Vojens Strand”, som kan facilitere en række strand aktiviteter, og en campingplads.

De rammer, samlet på et så lille område er unikke i Danmark, og der er i dag mange aktiviteter året rundt. Men de er ikke tilstrækkelige til at leve op til ambitionerne i VisionVojens og til at mangedoble aktiviteterne i fremtiden, fordelt hen over hele året. En væsentlig forøgelse af aktivitetsniveauet vil samtidig bidrage til en stigende omsætning for handelslivet og skabe muligheder for nye virksomheder.

Det er også vigtigt for Forum Vojens, at helhedsplanen har en grøn profil. Det vil sige, at der skal stræbes efter, at halområdet bliver selvforsynende med grøn energi. Her må der gerne tænkes fremsynet, så alle nuværende og fremtidige energiformer og f.eks. rensning og genbrug af spildevand kan indgå i overvejelserne. Det kan bidrage til at nedbringe anlægsudgifterne og især driftsudgifterne.

4 Den samlede plan:

Skitsen for den samlede plan viser, hvordan området kan se ud om 20 til 30 år.

Der vil være udendørsbaner til fodbold med både kunstgræs og almindeligt græs, atletik og en udvidelse af strandbanekapaciteten til det 3-dobbelte. Der vil være tennisbaner i hyggelige og rolige omgivelser bag campingpladsen, som stadig vil være et aktiv, hvis behovet er der.

Parkeringsarealerne vil være forbedret og udbygget. Det nuværende parkeringsareal mellem hallerne og campingpladsen vil være omdannet til street aktiviteter af forskellig karakter for at skabe liv og aktivitet i en uorganiseret form i stede for det nuværende kaos af trafik og parkerede biler. Dog vil det være muligt for busser og handicapbiler at komme tæt på indgangene til hallerne.

SE-Arenaen og Vojenshallerne vil være bygget sammen, så de rummer en lang række aktiviteter som fitnesscenter, bowlingcenter cafe/cafeteria og områder til leg og spil. Sammenbygningen understøtter foreningernes behov for servicearealer som omklædningsrum, klublokaler og mødelokaler m.v., og der er et køkken, der kan håndtere den store opgave med at servicere de mange aktiviteter, der foregår i halområdet.

Svømmehallen vil være udbygget med tilskuerpladser og et varmtvands-/terapi-bassin med sluse til et lille udendørs bassin.

De gamle idrætshaller vil være renoveret eller ombygget, og der vil være opført en ny multihal i forlængelse af de gamle haller. Der vil være opført en let hal til fodbold og nye haller til ishockeytræning og curling. SE-Arenaen kan muligvis have fået udbygget tilskuerkapaciteten, hvis det er teknisk muligt.

Det gamle Skousen hovedkvarter (nuværende beskyttet værksted) vil være ombygget til sportel, hvor mange foreninger og andre gæster overnatter, når de har træningslejr m.v.

Sidst, men ikke mindst, vil der være en ny skole til afløsning for de to gamle skoler. Den nye skole kan rumme 1.000 til 1.200 børn fra 0. til 9. klasse og, hvis begrebet stadig eksisterer, en SFO. Skolens placering er væsentlig i forhold til idrætsfaciliteterne, da det vil skabe bedre muligheder for, at skolen kan have idræt med i undervisningen, og at børnene får en naturlig tilgang til at være idrætsaktive og en del af foreningslivet.

Det hele er bundet sammen med en fornuftig vej og stiføring, som lever op til fremtidens krav om sikkerhed og transport, uanset hvorfra man kommer til området.

Den efterfølgende skitse er udtryk for, hvordan Forum Vojens ser mulighederne på nuværende tidspunkt. Det er vigtigt at understrege, at de fysiske placeringer selvfølgelig kan ændres, hvis behov og andre forhold gør det ønskeligt eller nødvendigt.

De enkelte elementer i helhedsplanen er beskrevet i pkt. 7. Delprojekter.

5 Økonomi:

Projektet i sin helhed er en bekostelig affære, formentlig omkring 500 millioner kr. (i dagens priser) over de næste 30 år. I udarbejdelsen af helhedsplanen er der ikke lavet egentlige omkostningsberegninger, ligesom der heller ikke er lavet beregninger på driften. Der er ingen forventninger til, at det hele skal gennemføres inden for en kort årrække. I punkt 8 er der lavet en prioriteringsoversigt, som både tager udgangspunkt i økonomi (overslagspriser), og hvad der lige nu er det vigtigste. Overslagspriserne er ikke angivet, da de ikke er afgørende for, om de enkelte delprojekter kan gennemføres, men udelukkende anvendt for at lave en vejledende prioriteringsrækkefølge.

Finansieringen af de enkelte delprojekter skal undersøges nærmere, når det besluttes at igangsætte et delprojekt. Der skal regnes med både kommunal medfinansiering, OPP projekter, støtte fra fonde og andre muligheder, som er til stede på det pågældende tidspunkt. Det er vigtigt, at kommunen i sin fremtidige drifts- og anlægsplanlægning hele tiden ser på, om det ikke vil være mere hensigtsmæssigt at igangsætte delprojekter fra helhedsplanen frem for at poste penge i vedligeholdelse af eksisterende anlæg i området, herunder de nuværende skoler og Fritidscentret.

Den daglige drift af halområdet forventes at blive en stor post. Organiseringen skal løbende vurderes med henblik på at optimere driften. Det forventes, at en følge af det store udbud af aktiviteter og de fantastiske rammer vil tiltrække en lang række nye aktiviteter, som så vil gøre den daglige drift rentabel. Måske skal der oprettes et selskab, som har til formål at markedsføre området og sælge aktiviteter. Samtidig er det vigtigt, at de enkelte anlæg udformes, så de kan medvirke til, at hele området bliver et 0-energiområde. Det vil holde driftsomkostningerne nede.

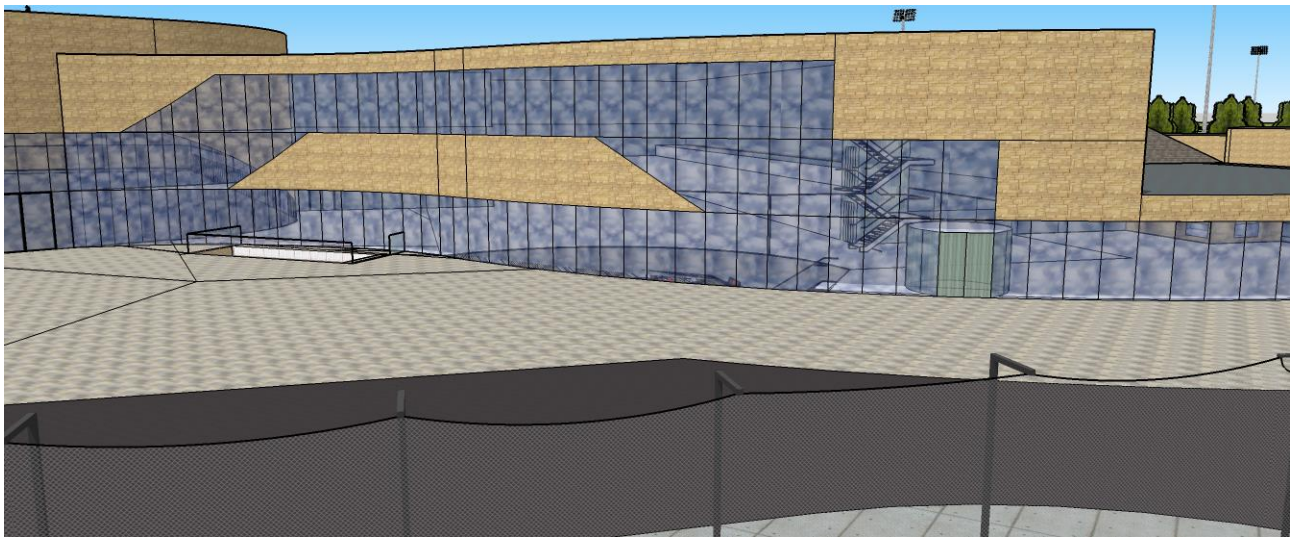
6 Anbefaling:

Forum Vojens anbefaler, at Haderslev Kommune på baggrund af denne helhedsplan udarbejder en Masterplan for udvikling af halområdet i Vojens. Når de enkelte delprojekter igangsættes, anbefaler Forum Vojens, at der nedsættes projektarbejdsgrupper med deltagere fra relevante interessentgrupper på de konkrete delprojekter.

7 Delprojekter:

De enkelte delelementer i helhedsplanen beskrives med formål, ønsker/behov samt forventede effekter. Det er hensigten, at alle bygningsopførelser skal være energirigtige, tidssvarende og helst som 0-energi bygninger. Det vil sige, at det samlede bygningskompleks skal være selvforsynende med energi til hele halområdet. Ved gennemførelsen af de enkelte delprojekter skal der tages hensyn til, at senere opførsel af andre delprojekter skal integreres i eksisterende bygninger. Det vil gøre det muligt at gennemføre de enkelte delprojekter efterhånden, som økonomien er til det og "bygge videre" på de allerede opførte bygninger.

7.1 Sammenbygning af hallerne:



Formålet med sammenbygning af hallerne er at skabe bedre og mere optimale driftsmuligheder, skabe rammer for nye aktiviteter og bedre understøttelse af idrætsforeningernes behov for faciliteter til de aktiviteter, der ikke lige handler om den konkrete udøvelse af idrætten. Sammenbygningen skal designes, så den kan færdiggøres i etaper alt efter, hvornår de enkelte elementer i byggeriet ønskes færdiggjorte. Det vil gøre det muligt at gennemføre sammenbygningen, selv om økonomien ikke er tilstede til at gøre det hele i et ryk.

SE-Arenaens arkitektoniske udtryk føres videre over mod svømmehallen og Vojenshallernes indgangsparti. Det kan være i op til 4 plan, hvor et kælderplan i samme niveau, som SE-Arenaens konferencelokale, indrettes som bowlingcenter og samtidig bliver en del af en foyer.

I stueplan (samme plan, som svømmehallen og Vojenshallernes indgangsparti) placeres et produktionskøkken i forbindelse med indgangen til SE-Arenaens elevator. Produktionskøkkenet skal have en størrelse, så det kan håndtere produktionen af mad m.v. til det forventede aktivitetsniveau. Foyeren indrettes med forskellige udtryk og "aktivitetsrum" som f.eks. cafe, kantine, lektiecafe, legerum, billard, pool, bordfodbold, air-hockey, dart og andre muligheder.

Første sal indrettes med klublokaler og mødelokaler, og anden sal indrettes med et fitnesscenter. I de 3 øverste plan indrettes omklædningsrum i den nordlige ende af sammenbygningen. I den del af sammenbygningen, der hænger sammen med svømmehallen, indrettes tilskuerpladser, som vender ind mod svømmehallen.

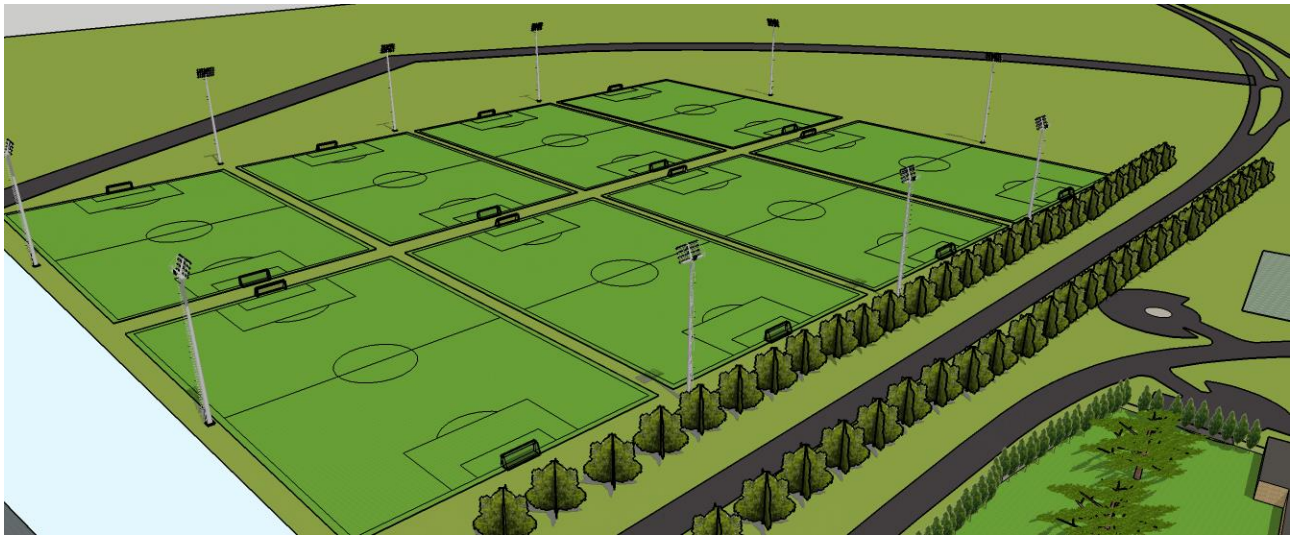
Det skal være muligt at komme fra parkeringspladsen nord for SE-Arenaen til hovedindgangen, uden at skulle passere gennem sammenbygningen. Det kan evt. gøres ved at lave en undergang ned forbi konferencesalen og om til indgangspartiet på sydsiden. Det vil samtidig tilgodese "bevarelsen" af Hærvejen, som ifølge naturstyrelsen går mellem hallerne. Det skal være muligt at komme ind med lastbil og læsse varer af fra nordsiden.

Sammenbygningen skal skabe fundamentet for, at de organiserede idrætsaktiviteter kan samles i halområdet og dermed skabe øget aktivitet. Sammenbygningen og den øgede aktivitet vil medvirke til, at driften af halområdet kan foregå meget effektivt og samtidig understøtte cafe/cafeteria driften på grund af de mangeartede aktiviteter.

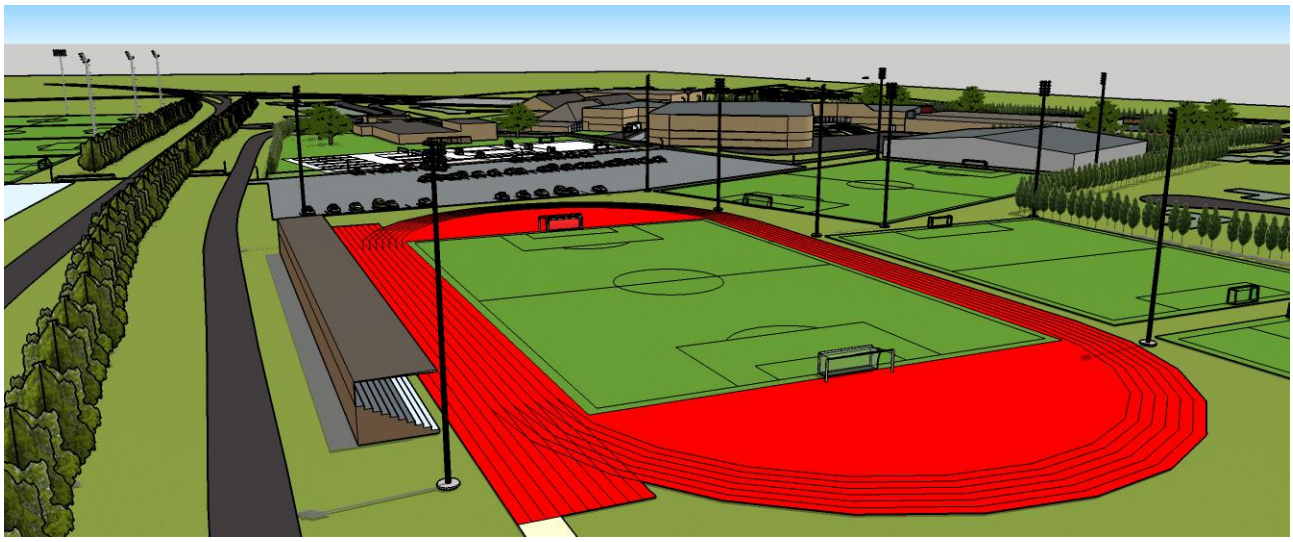
7.2 Fodboldbaner og atletikbane:

Formålet med at etablere fodboldbaner og en atletikbane er at flytte Vojens Bold og Idrætsklubs (VBI) aktiviteter til halområdet og skabe rammerne for, at Lagoniskolen kan leve op til kravene i folkeskoleloven om at undervise i atletik. Samtidig skal de nye rammer være med til at opgradere VBIs aktivitetstilbud.

Der er ønske om 10 græsbaner forberedt til lys og 2 oplyste kunstgræsbaner. Den ene kunstgræsbane er en del af et atletikanlæg, hvor der også er tilskuertribune ved den ene langside. Under tilskuertribunen indrettes depotrum og toiletforhold. Anlægget kræver omkring 10 ha jord.



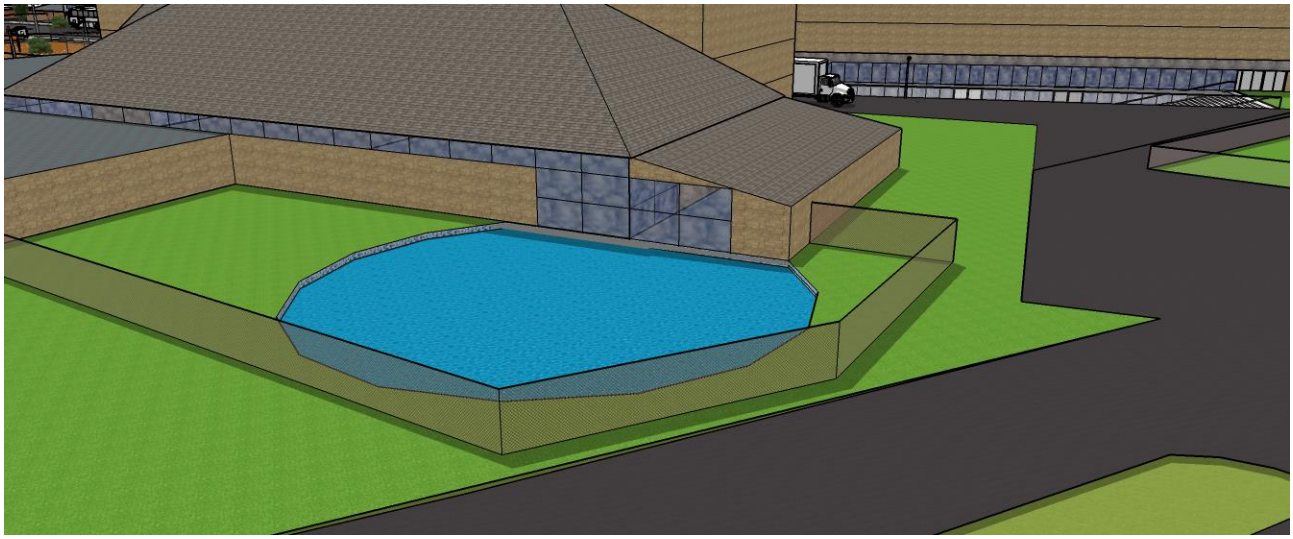
Med flytningen af VBI til halområdet vil aktivitetsniveauet i halområdet stige markant. Det vil forbedre grundlaget for f.eks. cafe/cafeteriadrift og medvirke til, at halområdet fremadrettet vil kunne tilbyde endnu flere muligheder for at foreninger og andre fra hele landet kan bruge Vojens som stedet for træningslejre og stævner. En atletikbane sammen med boldbanerne vil samtidig skabe endnu bedre fundament for understøttelse af idrætsundervisningen i folkeskolen, når en ny skole for 0.–9. årgang opføres i halområdet.



7.3 Svømmehallen:

Formålet med forbedringer af svømmehallen er at skabe bedre rammer for svømmestævner og nye aktiviteter.

I forbindelse med sammenbygningen af hallerne laves tilskuerpladser som en tilbygning på sydvestsiden af svømmehallen. For enden af svømmehallen mod nordvest forlænges bygningen med et varmtvands-/terapi-bassin, og der kan laves en ”sluseudgang” fra området ved boblebadet til en mindre udendørs pool ud mod nordøst. Der laves samtidig et depotrum bl.a. til opbevaring af terapiredskaber m.v.



Disse ændringer vil være med til, at der kan skabes yderligere aktiviteter i svømmehallen, som f.eks. svømmestævner og genoptræningsaktiviteter i vand.

7.4 Strandbaner:

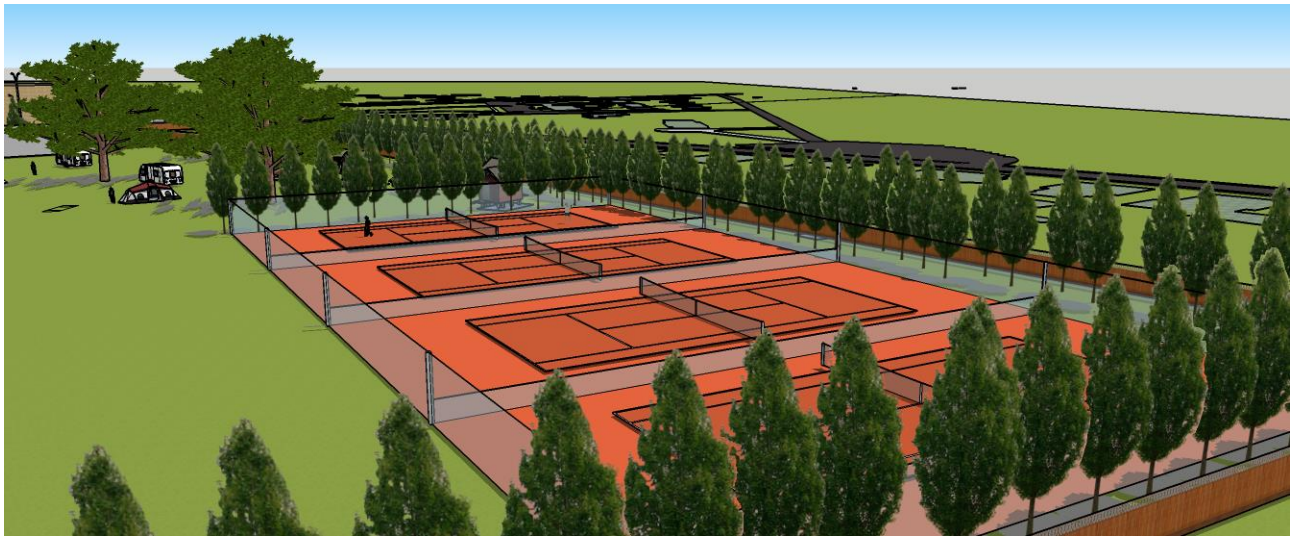
Formålet med at flytte og udvide strandbanerene er at gøre plads til en kunstgræsbane som beskrevet i pkt. 7.2, udvide mulighederne for strandaktiviteter som beachhandball, beachfotball, beachvolley og beachminton, samt forbedre forholdene for at arrangere diverse stævner.

Et areal på ca. 12.000 m2 indhegnes med lavt hegn for at holde uvedkommende dyr ude. På arealet etableres et sandareal på ca. 6.000 m2, som kan rumme 3 beachfotball baner eller 12 beachhandball baner eller 20 beachvolley bander eller 36 beachminton baner. Der opføres permanente ”hytteagtige” faciliteter til indretning af stævnekontor, depotrum og overdækket ”udekøkken” til at kunne tilberede og sælge madvarer samt overdækket opholdsområde. Der skal være el og vand samt forberedt til opstilling af højttalere og lys omkring sandområdet.

Med de rammer vil der kunne arrangeres flere årlige stævner inden for de nævnte sportsgrene. Det vil for specialforbundene blive et attraktivt sted at arrangere nationale mesterskaber og måske endda internationale mesterskaber. Det vil yderligere understøtte driften af hele halområdet.

7.5 Tennisbaner:

Formålet med at flytte tennisbanerne til halområdet er at samle den organiserede idræt i halområdet. Sammen med de øvrige facilitetsudvidelser i halområdet vil Vojens Tennisklub bedre kunne tilbyde tennis som en helårsidræt.



Der etableres 4 tennisbaner bag campingpladsen. Hvis campingpladsen på et tidspunkt bliver overflødig, kan de placeres der, eller der kan etableres flere tennisbaner der, hvis behovet er til det.

Med flytning af Vojens Tennisklub til halområdet, vil aktivitetsniveauet i halområdet stige og dermed medvirke til, at grundlaget for bl.a. drift af cafe/kantine bliver styrket.

7.6 SE-Arena:

SE-Arenaen er i dag kun indrettet til skøjteløb. Arenaen kan bruges til mange flere arrangementer med de rette tiltag. Formålet er at skabe flere aktiviteter især når skøjtesæsonen er på ferie.

Der bør anskaffes et særligt gulv til at lægge oven på isen, så der også kan være andre aktiviteter uden at isen skal fjernes. Det bør samtidig laves nogle foranstaltninger til at ståpladserne med bølgebryder nemt skifte mellem at være ståpladser og sidepladser. Med tiden kunne man se på, om det er muligt at udvide tilskuerkapaciteten til op imod 10.000 tilskuerpladser.

Med tiltagene vil det være muligt at tiltrække en lang række andre store sports-, event- og kulturarrangementer.

7.7 Renovering af idrætshallerne:

Formålet med at renovere idrætshallerne er at gøre faciliteterne mere moderne samt at reducere de daglige driftsomkostninger ved at gøre hallerne mere rengøringsvenlige.

Renoveringen bør omfatte følgende:
Rum til harpiksrengøring af spillere og bolde for at undgå harpiks i omklædningsrummene og andre steder uden for banen.
Etablering af tilskuerpladser i begge haller til afløsning af stolerækker med enkeltstole f.eks. 3 til 4 rækker på den ene langside i hver hal.
Flere depotrum så også skolen kan have sine ting aflåst i hallen.

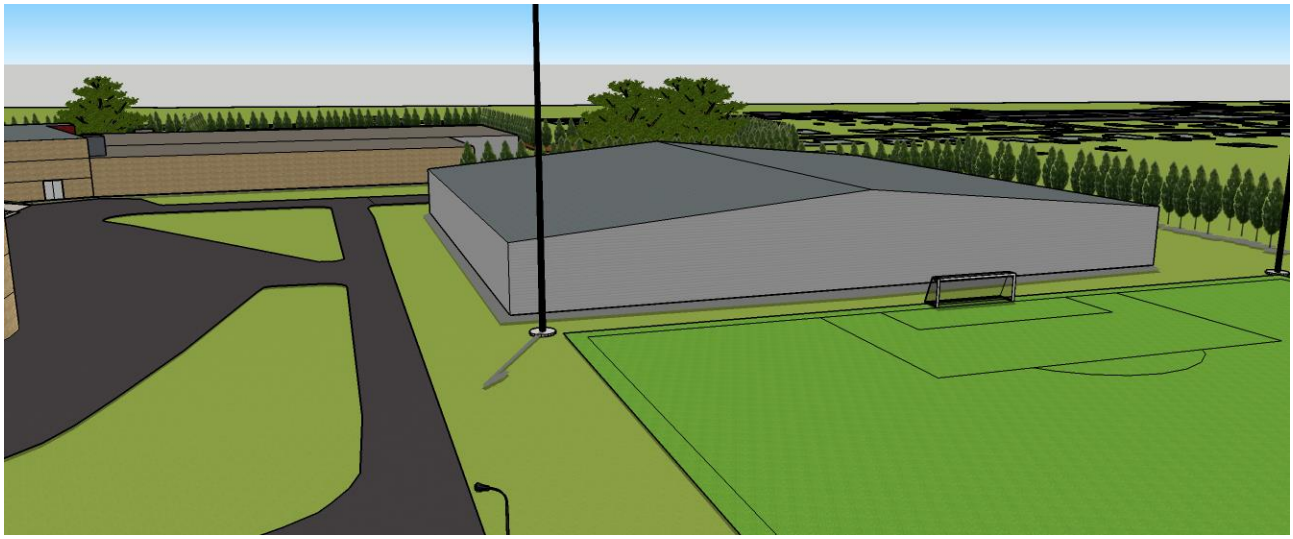
Nuværende omklædningsrum og mødelokaler langs gamle hal 1 ombygges og bør indeholde følgende:
4 til 6 omklædningsrum. Briefing-/taktikrum.
Etage oven over indrettes som et langt rum med mulighed for flere adskillelser (med foldedøre). Kan bruges til diverse kampsports foreninger og fægtning og evt. til træningsrum med behov for spejle (skøjteløbere og andre) med mindre det gøres muligt i fitnesscentret. Byggeriet skal designes, så det skaber en sammenhæng mellem den eksisterende forhal til Vojenshallerne og en ny multihal i forlængelse af Vojenshallerne.

Såfremt hallerne behøver en større renovation f.eks. udskiftning af tag, skal det kraftigt overvejes, om man i stedet for bygger dem om til en ny hal, enten som to enkelthaller eller en dobbelthal. Det gør ikke en ny multihal overflødig med tiden, men skal tænkes ind i en ombygning af eksisterende haller, så der kan skabes sammenhæng.

Med en renovering af eksisterende idrætshaller forbedres mulighederne for at lave aktiviteter med mange tilskuere, og den daglige drift kan effektiviseres.

7.8 Lethal:

Formålet med at lave en lethal i halområdet er at skabe yderligere rammer for bl.a. fodbold om vinteren.

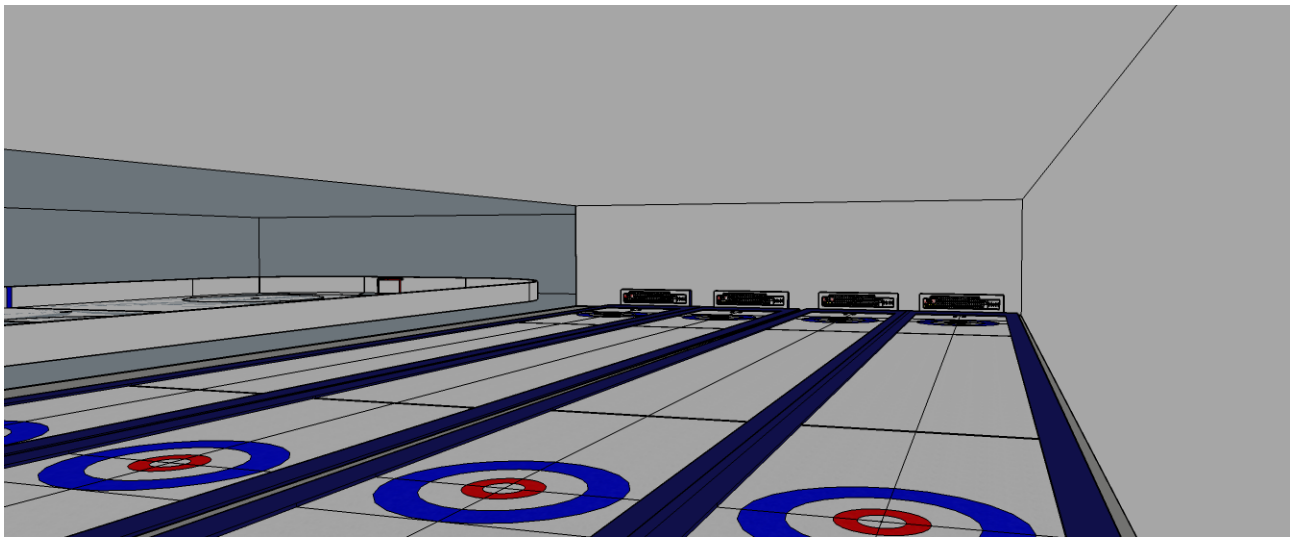


Der opføres en lethal med kunstgræsbelægning som den i Haderslev (men 4 m længere) vest for SE-Arena.

En Lethal kan ud over fodbold anvendes til off ice hockey og tennis og måske andre aktiviteter. Det vil yderligere øge aktivitetsniveauet i halområdet med de heraf afledte effekter.

7.9 Curlinghal:

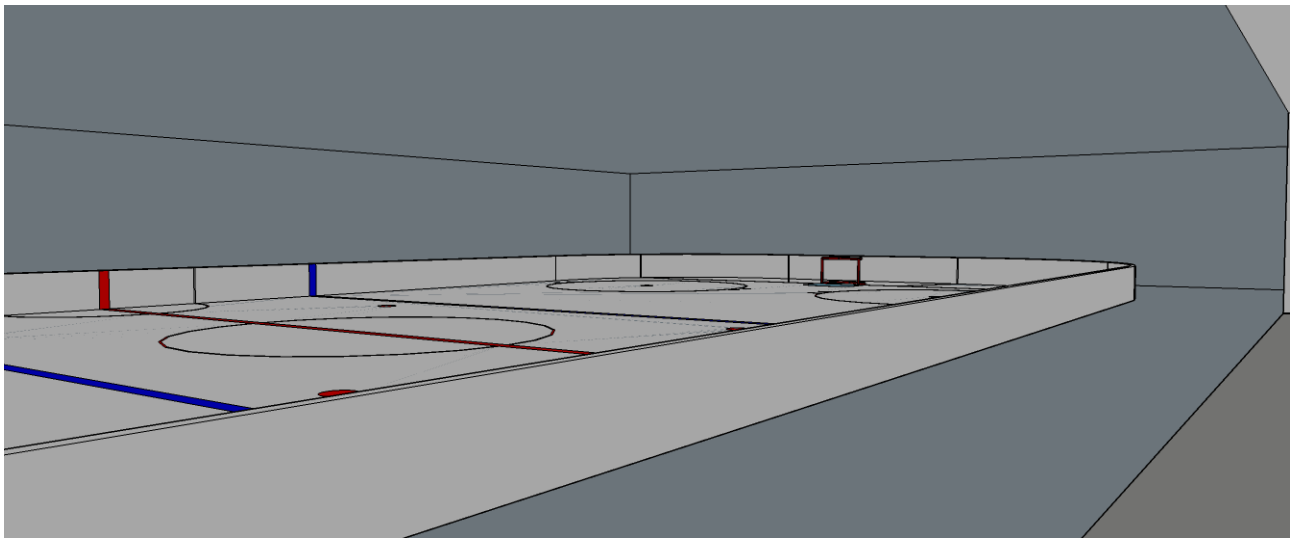
Formålet med at opføre en curlinghal er at skabe rammer for curlingsporten, så den kan udøves alle ugens dage.



Der opføres en curlinghal i forlængelse af den gamle skøjtehal mod sydvest. Hallen skal rumme følgende:
4 curlingbaner.
Tilhørende depotrum 20 – 30 m2.
Gerne et par omklædningsrum.
Eget klublokale med udsigt over curling banerne.
Gerne med mulighed for tilskuerpladser.

En curlinghal vil give yderligere mulighed for at øge aktivitetsniveauet og især også tilbyde curling til fritidsturister. De samlede rammer omkring curlinghallen vil også gøre det attraktivt at holde nationale stævner og evt. mesterskaber.

7.10 Ny træningshal til skøjteløb og ishockey:



Formålet med en ny træningshal er at skabe yderligere muligheder for ishockeysporten og andre skøjteaktiviteter, hvis behovet og efterspørgslen stiger så meget, at de nuværende faciliteter ikke er tilstrækkelige.

Der er ønske om en træningshal med standardmål til en ishockeybane, placeret i forlængelse af den gamle skøjtehal enten mod sydvest eller mod sydøst, hvis campingpladsen ikke længere skal være der. Der må gerne etableres omklædningsrum i forbindelse med hallen, men der behøver ikke være tilskuerfaciliteter.

Med opførelse af en træningshal vil halområdet bedre kunne understøtte den forventede efterspørgsel på istid både til de etablerede foreninger, men også nye aktiviteter og offentlig skøjtning.

7.11 Ny multihal:

Formålet med en ny multihal er at udvide tilbuddene til idrætsaktiviteter i haller og opfylde behovene for de nuværende aktiviteter.

Multihallen placeres i forlængelse af de nuværende haller ud mod Østergade. Den skal have i en størrelse, der kan rumme 2 håndboldbaner og foldeud tribuner på 2 sider til omkring 2.000 tilskuere til diverse idrætsaktiviteter, når der benyttes en bane i håndboldstørrelse.
2 andre sider må gerne indeholde faste tilskuerpladser til 200 personer i hver. Det giver mulighed for tilskuerpladser, når der spilles på to baner eller andre aktiviteter på hele halgulvet, for eksempel ved gymnastikopvisninger.

I forbindelse med projekteringen af en multihal bør følgende forhold overvejes:

- Etablering af særlige gymnastikrelaterede rammer som springgrave, nedgravet stor trampolin, klatrevæg og fast-track.
- Etablering af fast hæve/sænke scene, så hallen også kan bruges til koncerter m.v.
- Hvis der ikke etableres nedfællelige bander i eksisterende haller, bør det gøres i en ny multihal.
- Halvgulv og bander kunne være lavet som en elektronisk skærm, så banestreger, gulvfarver og reklamer kan styres elektronisk.

Sammenbygning og integrering med eksisterende haller er et vigtigt element, for at optimere driften og aktiviteterne. Det vil sige, at de eksisterende haller, hvad enten de er renoveret eller ombygget, forbindes med en ny multihal med et indgangsparti/hall ud mod parkeringspladsen. Bag ved dette forbindes gamle haller og multihal med et stort depotrum med adgangsmulighed fra gamle haller og ny multihal. Oven på dette kan etableres bordtennislokale med plads til 10 permanent opstillede borde.

Opførelsen af en multihal vil gøre det muligt at udvide eksisterende aktiviteter og tiltrække nye aktiviteter, så halområdets samlede udbud bliver helt unikt. Samtidig vil et lokale med permanent opstillede bordtennisborde gøre det attraktivt for også at få Vojens Bordtennis til at flytte til halområdet.

7.12 Sportel:

Formålet med et Sportel er at etablere rimelige overnatningsmuligheder til en fornuftig pris.

Indretning af Sportel kunne være i Skousens gamle hovedkvarter (nuværende beskyttet værksted). Det kan måske indrettes til at indlogere omkring 200 personer i 2, 4, 8 og 12 sengs værelser og eventuelt større rum. Det er vigtigt, at et Sportel ligger så tæt på hallerne, omklædningsrum og cafeteria, som muligt. Et sportel skal indeholde nødvendige toilet- og bade- forhold.

Med opførelsen af et Sportel, bliver det muligt for idrætsforeninger fra hele landet at afholde træningslejre og lejrskole i Vojens til en fornuftig pris. Med de mange forskellige aktivitetstilbud vil det være mere interessant at holde træningslejr, fordi der er mulighed for at lave mange andre aktiviteter end lige netop den idræt, foreningen er gået i træningslejr med. Et sportel i halområdet vil samtidig være et godt supplement til et eventuelt sportel på banegårdspladsen og yderligere understøtte behovet for overnatningsmuligheder i forbindelse med de mange aktiviteter, Vojens forventes at tiltrække, når hele VisionVojens forhåbentlig realiseres.

7.13 Street aktiviteter:

Formålet med at skabe rammer for Street aktiviteter på nuværende asfalterede parkeringsareal foran hallerne er at gøre området mere struktureret og indbydende med en masse aktivitet i stedet for kaos med trafik og parkerede biler.

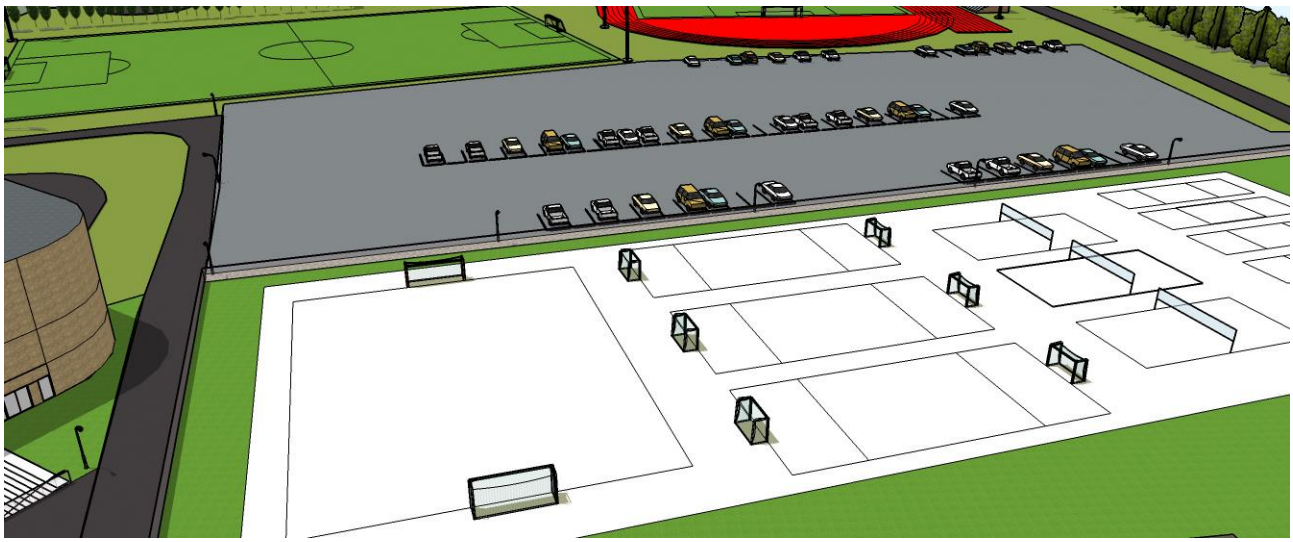
Parkeringsarealet laves om, så det kun er muligt at køre ind og lave af- og pålæsning, parkering for handicapbiler og nogle få busser. Det resterende areal laves om til streetaktiviteter, som

Streethockey,
Streetfodbold,
Streethåndbold,
Street basket,
Skateområde,
Parkour-område og
andre former for udendørs legeområder.

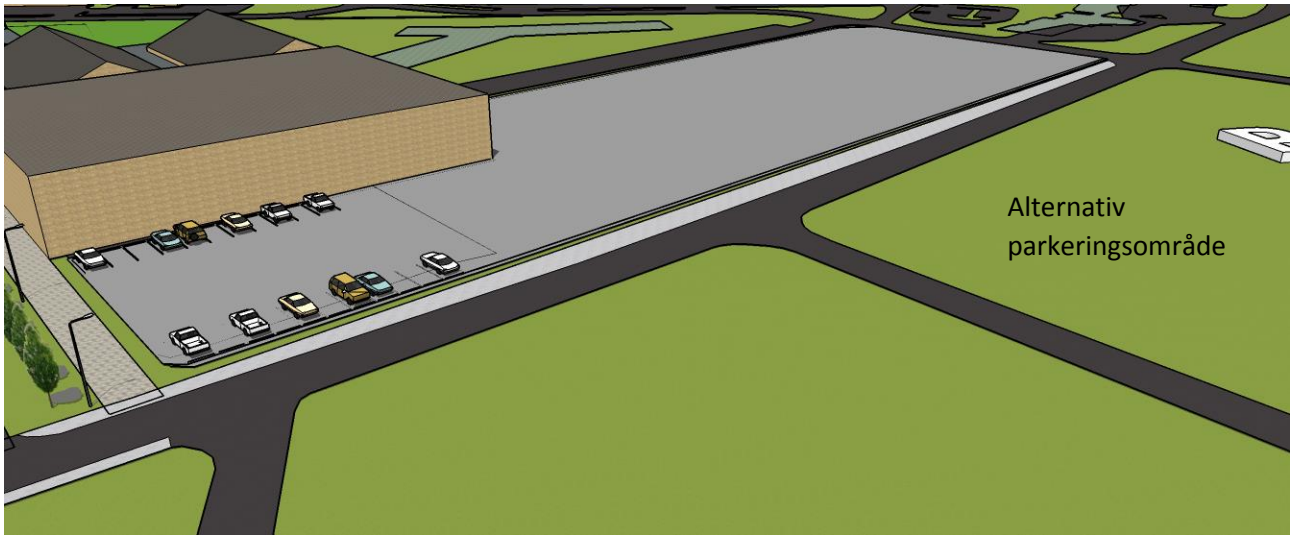
Området skal være oplyst med tænd og sluk automatik, og noget af området kan evt. overdækkes.

Denne ændring vil gøre indgangen til halområdet mere attraktivt og til et aktivitetsområde for børn og unge, der ikke lige er til foreningsidræt. Da området ligger synligt fremme foran hallerne, vil det være mindre udsat for hærværk.

7.14 Parkeringsarealer:



Rundt om halområdet skal etableres en passende mængde parkeringspladser. De markerede områder er på 23.300 m2. Med et areal på 20 m2 pr bil (2,5 m bred parkeringsbås og tilhørende vejnet) kan der holde 1.165 biler. Skal parkeringsbåsene være bredere, bliver der plads til færre biler. Områderne skal være med fast belægning og lys (tænd og sluk automatik).



Arealet på Østergade over for Idémøbler bør øremærkes til P-pladser, så der er mulighed for at øge antallet af p-pladser.

7.15 Ny skole:

Formålet med at planlægge en ny skole nu er at sikre, at en kommende ny skole rummer alle årgange og ligger centralt og i tæt tilknytning til idrætsaktiviteterne.

En ny skole kræver formentlig omkring 3,5 ha jord. En ny skole skal rumme alle årgange fra 0. til 9. klasse og SFO, hvis dette begreb stadig eksisterer. Der skal være plads til mellem 1.000 og 1.200 elever. Skolen skal bygges som en super moderne skole. Der etableres nødvendige parkeringspladser i forbindelse med skolen. Den skal også uden for skoletiden kunne anvendes til forskellige foreningsaktiviteter inden for Folkeoplysningslovens rammer samt til overnatning i forbindelse med foreningers afholdelse af stævner. Der bør kunne overnatte lige så mange personer, som der kan være elever på skolen. Arbejdsgruppen er inspireret af Frederikshavns nye Nordstjerneskolen, som blev tage i brug i 2013

En ny skole, samlet på en matrikel i tæt tilknytning til halområdet, vil kunne sikre en god sammenhæng mellem undervisning, idræt og fritid for byens børn og unge.

7.16 Stier og adgangsveje:

Der skal være fornuftige belyste gangstier (tænd og sluk automatik) fra parkeringsområder til hallernes indgangspartier og mellem halområdets forskellige aktivitetsområder, herunder til fodboldområdet med mulighed for kørsel med arbejdsredskaber.

Tilkørselsveje skal etableres, så det ikke giver unødige trafikpropper ved større arrangementer. Der skal ligeledes tænkes tilkørselsveje til ny skole.

Der skal etableres fornuftige belyste (tænd og sluk automatik) stiforbindelser fra vest byen over/under jernbanen til halområdet.

8 Periodeopdeling og prioritering:

Forum Vojens har som nævnt under pkt. 5 Økonomi ikke beregnet, hvad de enkelte delprojekter koster. Dog er der brugt overslagspriser fremkommet ved at søge tilsvarende projekter på internettet til at lave en periodeopdeling og prioritering. Periodeopdelingen udtrykker Forum Vojens ønsker til igangsætning af delprojekterne på kort sigt inden for 5 år (2017-2022), mellemlang sigt 5 til 15 år (2022-2032) og lang sigt 15 til 30 år (2032-2047). Prioriteringen er anført med et tal foran selve delprojektets navn. Det er ikke udtryk for en fast plan. Der vil højst sandsynligt opstå nye forudsætninger og nye muligheder hen over årene, som kan argumentere for en ændret prioritering og evt. ændring i de enkelte delprojekter.

En sammenbygning af hallerne er det delprojekt, der har højst prioritet, idet det er forudsætningen for, at hovedparten af de andre delprojekter kan gennemføres. Det giver f.eks. ingen mening at etablere fodboldbaner i halområdet, før der er lavet omklædningsfaciliteter. Det er ligeledes en forudsætning for at sikre en rentabel og effektiv drift af halområdet.

Delprojekt	2017-2022	2022-2032	2032-2047
1: SE-Arena. (pkt. 7.6) Anskaffelse af gulv til at lægge på isen. En sammenbygning af hallerne vil være et væsentligt element for at kunne understøtte store sports-, event- og kulturarrangementer. En eventuel udvidelse af tilskuerkapaciteten ses først noget ude i fremtiden.	X Gulv gerne 2017		X
1: Strandbaner. (pkt. 7.4) Flytning af strandbanerne til ny placering er en forudsætning for, at den ene kunstgræsbanerne kan etableres og en lethal kan bygges.	X Gerne 2017		
2: Sammenbygning af hallerne. (pkt. 7.1) Indretningen kan strækkes over en længere årrække, afhængig af økonomi og/eller, hvornår de forskellige aktiviteter får brug for de rammer, der skal være i sammenbygningen.	X	X	
3: Street aktiviteter. (pkt. 7.13) Nye parkeringsarealer og sammenbygning af haller skal først etableres.	X		
4: Fodboldbaner og atletikbane. (pkt. 7.2) Midlertidige atletikmuligheder til Lagoniskolen etableres hurtigst muligt på græsanlægget sydvest for den gamle skøjtehal og campingpladsen. Fodboldbanernes etablering forudsætter, at der er lavet omklædningsrum og klublokaler til VBI.	X Syd for Ribevej	X Nord for Ribevej	

Delprojekt	2017-2022	2022-2032	2032-2047
5: Renovering af idrætshaller. (pkt. 7.7) En total ombygning af idrætshallerne forudsætter, at der er lavet en ny multihal først. Ellers vil det i en periode ikke være muligt at dyrke halidræt. Mindre renovering kan gøres i etaper.	X	X	X
6: Sportel. (pkt. 7.12) Det forudsætter, at det beskyttede værksted er flyttet til andre lokaliteter.		X	
7: Lethal. (pkt. 7.8) Bygning af en lethal forudsætter, at strandbanerne er flyttet.		X	
8: Curlinghal. (pkt. 7.9) Hvis en curlinghal skal placeres sydvest for den gamle skøjtehal, skal atletikbanen være etableret, da det går ud over de midlertidige atletikmuligheder. Skal den placeres sydøst for den gamle skøjtehal (campingpladsen) forudsætter det, at der ikke længere er behov for en campingplads. Det vil sige, at der skal være bygget et Sportel.		X	
9: Tennisbaner. (pkt. 7.5) Der skal være lavet omklædningsfaciliteter og klublokaler, inden tennisbanerne etableres.		X	
10: Svømmehal. (pkt. 7.3) Tilskuerfaciliteter etableres sammen med sammenbygning af hallerne som en integreret del af dette projekt. Terapibasin og udendørsbasin. Klargøring af dette kan måske fordel gøres i forbindelse med den forestående renovering af svømmehal.	X	X	
11: Ny multihal. (pkt. 7.11) Hvis de eksisterende haller skal ombygges totalt, skal en ny multihal være opført først.		(X)	X
12: Ny træningshal til skøjteløb og ishockey. (pkt. 7.10) Hvis en ny træningshal skal placeres sydvest for den gamle skøjtehal, skal atletikbanen være etableret, da det går ud over de midlertidige atletikmuligheder. Skal den placeres sydøst for den gamle skøjtehal (campingpladsen) forudsætter det, at der ikke længere er behov for en campingplads. Det vil sige, at der skal være bygget et Sportel.		(X)	X
13: Ny skole. (pkt. 7.15) Før opførelse af en ny skole, skal tilkørselsvejene til området etableres.			X
X: Stier og adgangsveje. (pkt. 7.16) Stier og adgangsveje etableres i takt med behovet i forbindelse med de enkelte delprojekters realisering.	X	X	X
X: Parkeringsarealer. (pkt. 7.14) Parkeringsarealer udbygges i takt med behovet. Den fulde udbygning forudsætter, at Idé Møbler og den gamle Skousen forretning er revet ned.	X	X	X

9 Interessenter:

Herunder er oplistet de interessenter, der har været direkte inviteret eller selv har meldt sig til at bidrage til helhedsplanen. Ud over de inviterede har hele Vojens været inviteret via lokalpressen til at deltage i arbejdet.

De interessenter, der kun har et X under ”Info”, har ikke bidraget aktivt, men kun fået information om forløbet og produktet, som de ikke har kommenteret på.

”Andet bidrag” er udtryk for at have bidraget mundligt eller skriftligt til arbejdsgruppen eller deltaget i udarbejdelsen af VisionVojens.

Forening/organisation	Deltager/afsender/modtager	Arbejds-gruppe	Andet bidrag	Info
Forum Vojens	Bestyrelsesmedlem	X	X	
Vojenshallernes bestyrelse Daglig leder Vojenshallerne	Formand Halbestyrer	 X	 X	X
Skolebestyrelsen Lagoniskolen Daglig leder Lagoniskolen Repræsentant Lagoniskolen	Formand Daglig leder Lærerrepræsentant	 X	 X	X
Vojens Gymnastik og Idrætsefterskole	Forstander		X	X
Hulahoppen	Daglig leder			X
Børnehuset Tumlehøjen	Daglig leder			X
Vojens Bold og Idrætsklub	Formand	X	X	
Vojens Tennisklub	Formand		X	X
Vojens Badminton Club	Formand		X	X
Vojens Bordtennis	Formand		X	X
Vojens Håndboldforening	Bestyrelsesmedlemmer	X	X	
Vojens Gymnastikforening	Formand	X	X	
Vojens Skøjteklub	vojensskoejteklub@gmail.com		X	
Curling Club Odin	mail@valmuevej4.dk	X	X	
Vojens Ishockey Klub	Bestyrelsesmedlemmer	X	X	
SønderjyskE Ishockey	post@soenderjyske.dk			X
Svømmeklubben Søløven	formanden@soloven.dk		X	X
Sjov Motion	sjovmotion@gmail.com			X
Værkstedet Kuglen	jhje@haderslev.dk			X
Repræsentanter fra de relevante afdelinger i den kommunale forvaltning.	Kai Wisnewski Jørn Mejer	 X		X
Santé Fitness	sante@mail.tele.dk			X
Udvalget for Plan og Miljø	Formand			X
Udvalget for Kultur og Fritid	Formand			X
Udvalget for Børn og Familie	Formand			X
Haderslev Idrætsråd	Formand			X
Ide møbler Vojens	vojens@ide.dk			X
CerteX	majbritt.petersen@certeX.dk		X	X
Alting (Skousen Ejendomme A/S)	altingforalle@gmail.com			X
Vennekredsen	Formand	X		X

FORUM VOJENS

Helhedsplan for Halområdet

Forening/organisation	Deltager/afsender/modtager	Arbejds-gruppe	Andet bidrag	Info
Vojens Menighedsråd	Bestyrelsesmedlem	X		
Privatpersoner med interesse for området		X		X